

# 国贸众秀大厦物业电话

产品名称	国贸众秀大厦物业电话
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	13.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

## 产品详情

众秀大厦物业租赁，位于北京市CBD核心区二期规划的土地一级开发区，

2013年清华大学光华路校区项目方案确定，将建设高达230米的高楼，投资额达12亿，总建面15万平方米，是CBD核心区新增19座摩天高楼中唯一的文教类基础设施建筑。众秀大厦处北京市朝阳区光华路CBD核心区，CBD中服地块，

北京市朝阳区光华路CBD核心区，东邻中国尊，西邻三环路，东三环光华桥东150米，与中央电视台主楼南北呼应；地铁1号线、10号线、28号线均经过项目周边，地下可与28号线地铁站大厅无缝接驳；众秀大厦地下4层、地上48层，裙楼地上3层(约1.5万平方米建筑面积的配套商业（B1至3F）位于项目裙楼，将引入包括银行、证券、餐饮、健身中心、会议中心等多元化业态及品牌)；

地上120000平方米，地下29974平方米；F1首层大厅、F31空中大堂、F11-F24-F38层为避难层、其他为标准层；科研、办公用地；精装大堂，商务风范布局与周围景观相互渗透，为企业量身打造优雅商务的第一印象；1层大堂面积4416平米、首层大堂层高12米、空中大堂层高5.4米；闸机配置营造全方位访客分流设计，优化管理动线和出入专属体验；电梯品牌为通力、蒂森。垂直客梯37部其中1部为VIP客梯，垂直消防梯3部，扶梯6部；采用风机盘管+四管制中央空调系统，新风量达60立方米每小时每人；同时，在每层均配置有三层空气过滤系统，能够有效的净化空气中的细菌及PM2.5；众秀大厦标准层面积2401平米，租赁面积总约为7.5万平米，承租方需要满足CBD管委会和学校要求。

从租金来看，该项目的低区的租金为13元/天/平米，高区租金大概为15元/天/平米，这个租金水平和隔壁的正大中心相差不大，比中国尊的租金低一些。不过众秀大厦定的招租策略是整层起租，整层的面积为2400平米左右，一般企业真是承担不住。预计后期会出现特价楼层，这一策略将会是竞争日益激烈的高端写字楼市场的必要策略，区域位置：CBD中服地块Z1B，北京市朝阳区光华路CBD核心区，东邻中国尊，西邻三环路，东三环光华桥东150米，与中央电视台主楼南北呼应。众秀大厦220平米，看长安街，精装修带家具租赁

