

东莞市水池荷载检测

产品名称	东莞市水池荷载检测
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋安全检测鉴定标准

1、什么样的房屋是危房？

房检站答：《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）定义结构已严重损坏，或承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

2、哪些是房屋的异常迹象？

钦州市房屋检测单位答：概括起来主要有以下三种：沉降、倾斜、裂缝。

3、对房屋完好与损坏的程度如何评定？

房屋鉴定部门答：《房屋完损等级评定标准》按房屋的结构、装修、设备三大部分十余个分项的完损情况评定房屋为：A：完好房
B：基本完好房C：一般损坏房D：严重损坏房。

4、《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果分几级？

钦州市房屋检测机构答：《危险房屋鉴定标准》划分鉴定结果为4级：

A级——非危险房；B级——危险点房；

C级——局部危险房；D级——整幢危险房。

哪些房屋需作安全鉴定？

- (1) 达到一定的使用年限，有老化迹象；
- (2) 主体结构出现裂缝、倾斜等异常迹象，危及房屋安全；
- (3) 改变使用功能，明显增加负荷，有可能危及安全；
- (4) 发生过自然灾害（如水灾、火灾、台风、地震），影响房屋正常使用；
- (5) 周边环境进行地下管线、基础、地下室施工及爆破震动作用；
- (6) 危及房屋安全、正常使用的其它情形。