

常州市厂房验厂安全检测评估中心

产品名称	常州市厂房验厂安全检测评估中心
公司名称	广东建业检测鉴定有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	服务范围:全国 产品规格:一式三份 检测周期:3至10工作日
公司地址	深圳市宝安区航程街道九围社区九围第二工业区 21号新艺园区商业楼
联系电话	13410086098 13410086098

产品详情

厂房验收检测鉴定

明确项目检测目的和要求，现场踏勘检测厂房，与相关人员交流沟通，初步了解厂房特点及检测实施难易程度。厂房什么时候需要做检测鉴定？

现在厂房建造的越来越多了，厂房的使用功能也是有很大的差别的，不同的厂房所用的结构也是不一样的。无论厂房是哪一种结构也好，厂房都是需要做检测鉴定的。

厂房结构安全检测鉴定楼板板厚的检测

混凝土现浇板厚的测试常用方法破损测试主要有取芯法和钻孔法，非破损测试主要有冲击回波法(或反射波法)和脉冲电磁波法。

(1) 取芯法：取芯前应先对楼板钢筋及板内预埋管线进行定位，以避免对楼板钢筋及板内预埋管线造成伤害；取芯过程应保证芯样完整，取芯后直接量测芯样的垂直高度(即楼板厚度)，同时也可通过芯样判断楼板的施工质量。

(2) 钻孔法: 钻孔同样前应先对楼板钢筋及板内预埋管线进行定位，钻进过程应保证钻孔与板面的垂直，钻进完成后直接量测楼板厚度。

(3) 冲击回波法：原理利用一个瞬时的机械冲击（用一个小钢球或小锤轻敲混凝土表面）产生低频的应力波，应力波在结构内部传播，被缺陷和构件底面反射回来，这些反射波被安装在冲击点附近的传感器接收。利用公式 $H = C2f_0$ 计算的出楼板厚度。式中 H 为楼板厚度； C 为应力波在混凝土中传播的波速； f_0 为应力波传播的主震频率。

外資驗廠檢測鑑定過程：

1、檢測項目：

通過檢測房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的性能进行的过程。

2、适用范围：

未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层工程。

3、检测内容及过程：

(1)主要检测参数有:倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

(2)非现场检测项目有:

a、混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;

b、钢结构构件检测中,钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。

c、木结构构件检测中,木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验,木材横纹抗压强度试验。

(3)检测过程:

1、收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

2、检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

5、一般房屋应按《建筑抗震鉴定标准》G023-95,采用相应的逐级鉴定方法,进行综合抗震能力分析。