

临沂市房屋建筑安全检测技术服务

产品名称	临沂市房屋建筑安全检测技术服务
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	品牌:深圳市住建工程检测有限公司 服务项目:房屋安全检测 检测时间:10-15工作日
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

临沂市房屋建筑安全检测技术服务

(一) 建筑历史和使用情况调查建筑历史和使用情况调查的方法是通过与厂房使用者交谈，了解在厂房使用过程中是否存在结构改造、设备布置调整、荷载使用过大、火灾等影响结构安全的因素。(二) 建筑、结构布置复核。建筑、结构布置复核的方法是将图纸与实际的建筑、结构布置进行比对，从宏观上判断实际的建筑、结构的布置与图纸是否一致，或者局部的改动与使用者的描述是否一致。(三) 建筑、结构布置测绘采用全站仪、激光测距仪、游标卡尺等复核轴网尺寸、标高尺寸、主要构件截面、连接板尺寸，紧固件连接、焊缝等是否与图纸要求一致。(四) 结构材料强度检测采用混凝土回弹仪检测混凝土强度是否与设计强度一致；采用里氏硬度计检测钢材的去强度是否与设计强度一致。(五) 结构变形检测结构变形检测一般包括：楼面相对高差、整体倾斜、局部不均匀沉降、柱子垂直度、吊车梁跨中挠度、桁架跨中挠度检测等内容。局部不均匀沉降对混凝土框架楼面的影响比较大，检测时可选柱子位置作为检测控制点，检测数量一般不少于柱子数量的30%，有条件时较好每个柱子都测。柱子垂直度对保证结构安全和吊车的正常运行很重要，因此是重点检测的项目之一。检测数量一般不少于柱子数量的30%，有条件时较好每个柱子都测。吊车梁跨中挠度和桁架跨中挠度也是重要的检测项目之一，主要原因是这些部位的荷载和跨度都比较大。(六) 结构完损性检测该类厂房处于强腐蚀的环境，完损性检测的除了检测的内容外，还应重点检查钢结构构件或连接部位的锈蚀情况；牛腿根部是受力较大的位置，应重点检查根部是否存在裂缝；重级工作制吊车梁在受反复动力荷载作用时*产生疲劳裂缝，对结构安全性产生重要影响。吊车梁裂缝重点检测部位是：翼缘板与腹板连接焊缝附近的主体金属、横向加劲肋端部附近的主体金属、连接螺栓和虚孔处的主体金属、侧面角焊缝附近的主体金属、钢板对接焊缝附近的主体金属。(七) 结构安全性计算主体结构安全性计算包括：楼板、混凝土柱子、屋面桁架、吊车梁承载力计算等内容。其中吊车梁的计算除了常规的承载力计算内容外，还应包括*六条所述部位的主体金属疲劳验算。围护系统安全性计算包括：墙面檩条、屋面檩条等计算。(八) 结构安全性能评估主要是综合现场检测结果和计算结果，对结构安全性能进行综合的集中论述。内容包括：结构与设计图纸的符合程度；外观损伤的部位和程度及其对结构安全的影响；整体倾斜、局部不均匀沉降差、承载力等与规范的符合程度等。(九) 结论及建议对检测结果和计算结果进行概括性论述，并提出针对性的处理建议。

房屋安全鉴定技术服务回弹法检测混凝土强度

- 1、工作原理检测混凝土强度采用的超声波检测是以强度与超声波在混凝土介质中的传播参数(声速、衰减系数等参数)之间的相关关系为基础采用一些算法进行强度的测定。
- 2、工艺流程主要的工艺流程为:测区选择-测区表面处理>强度测试 碳化深度测试回弹数据计算- +超声波检测数据计算- +混凝土试件的实际强度
- 3、施工步骤:
 - 1)测区选择:将每个混凝土构件测区的两个侧面布置8个回弹采集点,所有的回弹测点均匀布置,回弹测点间距不得小于20mm。必须将超声测点布置在回弹测试的同一测区内,应在每个回弹超声测区内的相对测试面上,应各布置3对测点。
 - 2)测区表面处理:回弹超声测区应为混凝土结构层的表面,如果存在粉刷层或瓷砖等外饰面覆盖在混凝土构件的表面,必须先将其敲除,直到露出混凝土表面,再用磨石对混凝土结构层表面进行打磨平整。要求混凝土结构层测试面平整干燥,不应有接缝、浮浆和油垢等缺陷。
- 4、强度测试:
 - 1)回弹测试,每一测区**行回弹测试,在进行超声测试,回弹时要使回弹仪始终垂直于混凝土检测面,施压回弹,读数,复位,依次进行回弹。测点应均匀分布在测区内,相邻测点不宜小于20mm,每个测点16个回弹值。
 - 2)超声声速值测量,发射和接受探头在同一直线上。探头与混凝土表面之间涂上凡士林等耦合剂。用尺子测量发射探头和接受探头之间的混凝土厚度(超声测距L)。

- 5、碳化深度测试:采用打孔机在受检混凝土构件上打孔,直径大约为15mm,深度要大于碳化深度,清除孔内碎屑,滴入酚酞溶液,采用碳化深度测量**尺进行测量,每个测点不应少于3次,取平均值(碳化深度测点不应少于构件测区的30%)。
- 6、回弹数据计算:
 - 1)从测区的16个测点数据中,剔除3个较大和3个较小的值,余下10个求平均值。
 - 2)根据检测的方向、侧面、表面、底面、泵送、非泵送、碳化深度查表得出强度换算值。
 - 3)根据换算值计算出强度平均值、强度较小值、, 强度标准差.强度推定值。
- 7、超声波检测数据计算:
 - 1)求每个测区的平均声时值。
 - 2)根据公式 $v=L/t$, 求出声速值。
 - 3)按照《超声回弹综合检测混凝土强度技术规程》计算得出混凝土强度。
- 8、得到混凝土构件的实际强度:检测得到混凝土试件的回弹值和声时值后,可将混凝土试块进行压力机抗压破坏实验,得出混凝土试块破坏的荷载值,依据混凝土试块受压面积和破坏荷载值相除计算出混凝土试块的实际破坏强度。