

影响商业选址的几个因素

产品名称	影响商业选址的几个因素
公司名称	香港立瑞管理咨询有限公司
价格	.00/普通
规格参数	
公司地址	福州福州市国货西路143号金尊名都9楼915
联系电话	0591-83250227 13306930443

产品详情

商业选址的影响因素：对店址发展趋势的评估其实就是要分析城市规划。商店的开设地点选择要分析城市建设的规划，既包括短期规划，又包括长期规划。有的地点从当前分析是最佳位置，但随着城市的改造和发展将会出现新的变化而不适合设店；反之，有些地点从当前来看不是理想的开设地点，但从规划前景看会成为有发展前途的新的商业中心区。因此，零售经营者必须从长考虑，在了解地区内的交通、街道、市政、绿化、公共设施、住宅及其它建设或改造项目的规划的前提下，作出最佳地点的选择。最后，零售经营者还要对商店未来效益进行评估，主要包括平均每天经过的人数；来店光顾的人数比例；光顾顾客中购物者的比例；每笔交易的平均购买量等。于是，零售经营者就可做出商店的开设地点和商店设置后开业的决策了。一是交通便利的地区，或者在几个主要车站的附近。可以在顾客步行不超过20分钟的路程内的街道开店。街道通常被马路隔开，形成两侧，选择哪一边较有利于经营，需要观察马路两边行人流量，经过调查分析后以行人多的一边开店为好。二是接近人们聚集的场所。如剧院、电影院、公园等娱乐场所附近，或者大工厂、机关附近，这一方面可吸引出入行人经过，另一方面易于使顾客记住该店铺的地点，来过的客人向别人宣传介绍，会比较容易指引人光顾。三是选择靠近人口会增加的一边。企业、居民区和市政的发展，会给店铺增添更多的顾客而使其经营上更具发展潜力。四是同类店铺聚集的一边。大量事实证明，对那些经营耐用品的店铺来说，若能集中在某一个地段或街区，则更能招揽顾客。五是要选择较少横街或障碍物一边。许多时候，行人为了要过马路口，因为集中精神去躲避车辆或其他来往行人，而忽略了一边的店铺。六是与其选择现在被商家看好的店铺经营位置，不如选择不远的将来会由冷变热的未被人看好的街道。有时与其定好店铺经营方向再去寻找经营场所，不如先找到一个地点适中、价格低廉的营业场所，再根据当地环境情况确定经营方向。