

平顶山宝丰县自建房屋承重安全检测有哪些步骤*平顶山自建房检测中心*资质单位

产品名称	平顶山宝丰县自建房屋承重安全检测有哪些步骤*平顶山自建房检测中心*资质单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

平顶山宝丰县自建房屋承重安全检测有哪些步骤*平顶山自建房检测中心*资质单位

房屋承重构件,如墙体、梁、板、柱的承载力是决定增层或改建增加荷载的决定因素,因此,在房屋鉴定中,必须详细检测墙体材料的强度及钢筋砼构件材料强度、配筋。无论有无原房屋设计图,都必须进行该项目工作,这样可以防止施工变更等发生鉴定错误。下面提出几个值得注意的问题:

原房屋承重构件材料强度,必须在原有房屋承重构件上取样试验或现场无损检测汇中获得。例如,对于砖承重墙,砖强度必须在现场取样,通过抗压试验获得,墙体砂浆和砼承重构件,可以通过回弹法等测得砂浆或梁、板、柱砼材料强度,不要根据原房屋设计图取值(但可作为参考),而后根据实测值换算成我们构件承载力验算时需要的设计强度。

砼、梁、板、柱的配筋检测

对在原有房屋增层改建时,钢筋砼梁、板、柱的承载力计算前,无论原房屋有无图纸都应该进行钢筋检测,用钢筋扫描仪测得配筋情况,有图纸,少测一些,作为核对,无图纸时抽测有代表性的构件要多一点,使鉴定符合现状。另外,要采用好的钢筋扫描仪,因为差一些无法准确检测梁多排配筋和制作负弯矩配筋。

润诚检测单位,我司承接全国范围内建筑可靠性检测,建筑承重检测,建筑安全检测,拥有数年资历且价格公道欢迎免费致电咨询。

关于厂房维护墙基础承载力鉴定

20世纪60年代、20世纪70年代的单层厂房围护墙及基础梁是否可以保留,要求进行基础梁承载力鉴定。而原房屋围护墙基础梁是按quanguotongyong图集G320,《钢筋混凝土基础梁》选用的,图集基础梁配筋只考虑基础梁自重和1/3基础梁跨度的墙高自重荷载,而且按受弯构件配筋。《砌体结构设计规范》(GB5003-2001),对于基础梁及围护墙,可以当作自承重墙梁计算,而且按偏心受拉构件配筋。我们试算过一围护墙简支基础梁配筋,前者配筋少,后者配筋多。但我们认为仍可按前者提供鉴定结论。因为使用几十年,安全没有问题,实际上两种方法都考虑了砌体结构与基础梁组合的拱作用。