

## 【富兴首府售楼处欢迎您】楼盘信息-富兴首府——首页

产品名称	【富兴首府售楼处欢迎您】楼盘信息-富兴首府——首页
公司名称	众合房产销售中心
价格	85000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 北京朝阳-富兴首府-【富兴首府售楼处欢迎您】楼盘信息-富兴首府首页网站

北京朝阳【富兴首府】

项目开发商销售团队全程一对一服务

欢迎来电预约咨询||热情细致服务

富兴·首府——世界里的传世家府；项目位于朝阳第四使馆区，紧邻东五环、第二机场高速，地处东坝国际商贸区南部高品质居住区核心位置。规划建设洋房，叠拼产品，共122户，主力户型为144m<sup>2</sup>-189m<sup>2</sup>洋房，241-247m<sup>2</sup>叠拼。

富兴首府项目位于朝阳第四使馆区，紧邻东五环、第二机场高速，地处东坝国际商贸区南部高品质居住区核心位置；朝阳区东坝核心豪宅区，东五环七棵树出口向北1公里。

承袭新古典主义建筑积淀，采用现代手法与材质重构

古典递进式私家园林

【项目位置】：东五环七棵树桥出口向东800米

【容积率】：2.5

【总楼层】：洋房S1#S2#11层，S3#15层，叠拼4层

【交付标准】：毛坯

【交房时间】：2022年下半年

【物业费】：7.5元

【拿地时间】：2015年

#### 01富兴首府叠拼户型

项目共122户，平层156m<sup>2</sup>-189m<sup>2</sup>洋房，已经售罄，

有部分下跃产品，

284平 地上168平米,地下144平米,花园50平米总价1860万.

356平 地上198平米,底线160平米,花园50平米,总价2200万.

上下两叠保证居住私密性

上叠产品—2550万，

建筑面积277-284m<sup>2</sup>，使用面积可达440m<sup>2</sup>

首层庭院入户，6.6米挑高奢华客厅，7.8米超大面宽，3.3米朗阔层高，尺度彰显人生高度顶层主人层，层高4.1米，约44平方米双露台，生活空间，6个露台

下叠产品—2800万

建筑面积355-377m<sup>2</sup>，使用面积可达640m<sup>2</sup>

双首层设计，双庭院景观，自然静谧惬意 首层别墅花园入户

6.9米挑高奢华客厅，3.6米朗阔层高，7.8米超大面宽，尺度彰显人生高度

二层生活空间，层高为3.3米，第二会客厅，可使用面积达约640

项目将在年12月31日毛坯交付给业主；小区有257个的车位。

项目优势汇总

【1】东坝区域豪宅聚集地，集合了恒大华府+保利首开天誉+首城珑玺+富兴首府多个楼盘，东五环边上

的新房。

【2】罕见的叠拼别墅尺度，多露台多功能空间设计，超高使用率高达210%

【3】「低密度实景现房」商品房容积率低至1.4，仅48席纯正上下叠拼，是使馆豪宅区唯一的叠拼别墅准现房

【4】「300米公园视野」坐拥2.49万方坝河休闲公园，独享300米公园视野，享受亿级庄园别墅尺度

【5】可以上白家庄小学+北京中学

北京朝阳【富兴首府】

项目开发商销售团队全程一对一服务