

## 【和悦春风】售楼处欢迎您|和悦春风

产品名称	【和悦春风】售楼处欢迎您 和悦春风
公司名称	众合房产销售中心
价格	36500.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 和悦春风-北京大兴【和悦春风】售楼处欢迎您|和悦春风|和悦春风项目楼盘详情

### 北京大兴【和悦春风】

欢迎来电咨询 销售一对一热情服务 用心让您买到满意的房源

VIP贵宾直业 欢迎来电咨询

全程一对一服务

**项目简介：**和悦春风是保利在北京南城打造的第七个项目。该项目位于南六环，地处大兴新机场临空经济区范围内，具备较为丰富的配套资源。和悦春风规划为5-11层的纯洋房社区，主力产品为82平方米-107平方米的精装三四居户型，全部采用一梯两户设计，南北通透。

**项目区位图：**项目位于北京市大兴区庞各庄瓜乡路永定河畔，紧邻京开高速庞各庄出口，自驾约5分钟即达项目；处于大兴新机场临空经济区，未来新国门，发展潜力无限。

**项目基本情况：**楼盘名称：和悦春风

**开发商：**央企保利+北京建工

占地面积：8.84万m<sup>2</sup>

建筑面积：17.32万m<sup>2</sup>

产品类型：5-11层洋房，一梯两户

户型面积：76-109m<sup>2</sup>一至四居

项目总价：280-406万起

项目均价：约3.7万/m<sup>2</sup>

交房时间：西区现房 东区二期23年9月 东区三期25年6月

交付情况：精装交付

总户数：1914户

得房率：80%-85%

容积率：2.0

物业费：4.38元/m<sup>2</sup>/月（前两年3.98元/m<sup>2</sup>/月）

物业公司：保利物业

车位配比：1:1.3（共2530个）

社区配套：2400m公立幼儿园、2200m社区商业、社区养老所

#### 园林景观

全龄游憩园林 启幕健康生活

社区规划“一廊两区十境”主题园林，一条贯穿南北的商业街，连接东西两区。两区分别以“依海逐梦”和“森居生活”为主题，为全龄人群提供稳稳的归属感。

#### 周边配套

全维醇熟配套 里望南城新生活

#### 北京大兴【和悦春风】

欢迎来电咨询 销售一对一热情服务 用心让您买到满意的房源

VIP贵宾直连 欢迎来电咨询

全程一对一服务

全维交通

距京开高速约800米，距出入口约2公里，开车5分钟可上高速；距离大兴机场高速仅5.8公里，路程仅20分钟；位于4号线南，社区班车15分钟左右无缝接驳天宫院站，西区现房已正式运行。

#### 繁华商业

大吕院、四红门、黄村三大商圈环绕；荟聚购物中心、凯德mall、大悦春风里、且家家店等大型商场咫尺可达。

#### 社区商业

项目配建约2200m社区商业和近1100m便民集市，目前已启动招商，便捷生活配套。

#### 整区配套

周边多家高尔夫球场、国际会展中心、采摘园、温泉、滑雪场等休闲配套。

#### 学府林立

大兴第十一幼儿园、庞各庄中心幼儿园、庞各庄中心小学、庞各庄中学、清华附中附小大兴分校等资源，配建2400m<sup>2</sup>幼儿园，翠微小学大兴分校于本年9月1日迎来批新生。

#### 优质医疗

庞各庄镇中心医院、大兴区人民医院（三级公立医院）、配建1100m托老所等。

### 项目亮点

#### 一、四重区域利好 新北京时代之心

##### 南城优质资源加码

2021年7月30日，北京市人民政府制定印发了《推动城市南部地区高质量发展行动计划(2021-2025年)》，计划五年内在南城完成约5900亿元投资，引入八个千亿产业群、新增13条地铁交通轨道和21所学校。

##### 临空经济区利好辐射

以大兴机场为核心打造总投资超2000亿的北京大兴国际机场临空经济区，将布局国际学校、国际医院、中央生态公园、国际消费枢纽、综合保税区等功能。

##### 自贸区赋能崛起腾飞

结合自贸区政策，投入1000亿赋能区域崛起腾飞，重点发展国际金融、文化创意、生物技术和大健康等产业。

##### 文化生态发展南中轴

十四五规划南部为大国“会客厅”，南中轴及其延长线要结合北京大兴国际机场，建设城市南部国际交往新门户，将带动区域基础设施、生态环境和生活品质升级。

#### 二、水兴河畔 绿巴生态纯洋房社区

项目推窗即享水兴河景，步行可达水兴河公园、体育公园、龙各庄众美公园等，尽享绿意鲜氧生活。

15公里内，大兴滨河森林公园、爱情海玫瑰园、北京野生动物园等休闲公园云集，轻松开启城市微度假！

### 三、邻水而居，尽享一线河景

项目紧邻水兴河畔，享有得天独厚的亲水资源，坐拥水兴河公园、清源公园、爱情海玫瑰园等城市公园，周边高尔夫、滑雪场等休闲配套云集，休闲娱乐配套丰富，生活更加多姿多彩。

### 四、品质服务

#### 【央企上市物业 品牌加持溢价】

国家一级物业资质、央企上市物业品牌 - 保利物业，具备26年服务百万业主的丰富管理经验，涉足领域广阔，服务定位高端，致力于让每一位业主享受更高品质的居住体验。全国物业企业排名第二，央企物业稳居。

#### 车队化管理安全无忧

保利物业80%以上的安保人员是退役军人，继承了人民军队纪律严明、作风严谨的优良传统，更具安全保障及高附加值。

#### 亲情服务团队模式

实现一站式管家服务，24小时服务热线，使业主通过管家可以协调所有诉求，使业主感受便捷、尊贵的服务体验。

#### 保利物业

港股上市品牌，中国物业管理服务企业综合实力第四名，在具有央企背景的中国物业服务企业中排名。

### 五、全精装交付，让生活一步到位

#### 甄选一线精装品牌

抽油烟机、厨卫五金、台盆、厨具等，全部选用方太、摩恩或同等品牌。

#### 高端全屋智慧家店

全屋智能地暖系统、一键灯控系统、四合一智能门锁、门禁可视对讲等；四里社区云安防系统，无接触智慧归家动线，智能系统贴心呵护。

北京大兴【和悦春风】

欢迎来电咨询 销售一对一热情服务 用心让您买到满意的房源

VIP贵宾直连 || 欢迎来电咨询

