

「中海云筑」售楼处地址|电话|中海云筑基本信息

产品名称	「中海云筑」售楼处地址 电话 中海云筑基本信息
公司名称	众合房产销售中心
价格	20000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

中海云筑-北京大兴「中海云筑」售楼处地址|电话|中海云筑基本信息|楼盘详情

北京大兴「中海云筑」

欢迎来电咨询 销售一对一热情服务 用心让您头到满意的房源

VIP贵宾置业 欢迎来电咨询

全程一对一服务

区位介绍：中海云筑项目位于新国门商务区核心板块，中国环境优美城镇——北京市大兴区庞各庄，以首都新客厅、人文公园城为区域发展定位，立足空港区位、发展总部经济、建设生态环廊为特色，随着新国际机场开发建设和大国势能的巨量释放，依傍《北京城南发展计划》，迅速崛起成为新国门商务区国际化、高端化、健康化的宜居新城。

规划设计：项目位于大兴区庞各庄桥西1500米处，距离大兴新机场13公里。项目占地面积74464平米，总建筑面积225648平米，其中地上建筑面积119142m²。

预计交房2020年9月份。项目主要由89㎡朗阔功能三居和139㎡京府院墅合院组成，社区总规划108栋（洋房28栋、合院80栋）共计1234户，整体容积率1.6，低密更加宜居。绿化率30%，全部一梯两户。

【在售产品信息】

89㎡南北通透精装洋房：总价310-370万（分布4/5/16/21号楼）。

233㎡下跃（地上89㎡，地下两层，每层70㎡）：总价451-480万。

合院建筑面积266平米，总价790万起。

89平米洋房南北小三居，全明格局，一梯两户，精装；230平下跃，地上一层89平精装，地下两层均为70平毛坯；266平米京府合院，地上三层，地下两层，全毛坯交付；得房率83%左右。

【项目基本信息】

【项目位置】：大兴区庞各庄镇团结路

【小区规模】：

占地面积：7.5万平

总建筑面积：12万平

容积率：1.6

总户数：1237户

总楼栋数：44栋楼

物业类型：限竞房

层高：4-10层

梯户：一梯两户

交付标准：精装+毛坯

交房时间：2020年12月30号（有一部分已交房）

开发商：中海

物业：中海物业，洋房3.58元/平/月，合院3.88元/平/月，地下部分1.88元/平/月

供暖：市政集中供暖，暖气片；别墅是壁挂炉自采暖

【项目生活配套】

交通：4号线天宫院站，南六环、京开高速、京台高速、新机场高速

商业：凯德MALL（天昌院）、龙湖时代天街、物美大卖场等

生态环境：庞各庄众美公园、体育公园等

医疗：广安门中医院南院、仁和医院、大兴区人民医院

教育：大兴庞各庄中心幼儿园、繁星双语幼儿园、庞各庄中心小学、北京教育学院附小、北京八中大兴分校、北京四中分校、庞各庄中学

北京大兴「中海云筑」

欢迎来电咨询 销售一对一热情服务 用心让您买到满意的房源

VIP贵宾置业 欢迎来电咨询