

洛阳宜阳县自建房安全检测过程*洛阳市房屋检测步骤

产品名称	洛阳宜阳县自建房安全检测过程*洛阳市房屋检测步骤
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

洛阳宜阳县自建房安全检测过程*洛阳市房屋检测步骤

现有砌体房屋的抗震鉴定，应按房屋高度和层数、结构体系的合理性、墙体材料的实际强度、房屋整体性连接构造的可靠性、局部易损易倒部位构件自身及其与主体结构连接构造的可靠性以及墙体抗震承载力的综合分析，对整幢房屋的抗震能力进行鉴定。

当砌体房屋层数超过规定时，应评为不满足抗震鉴定要求；当仅有出入口和人流通道处的女儿墙、出屋面烟囱等不符合规定时，应评为局部不满足抗震鉴定要求。

根据前面所做的安全性鉴定结果、抗震鉴定结果和现有建筑结构体系情况，考虑本工程拟做的接层工作要求和现有规范的有关规定，本工程的接层可行性做如析和建议。

(1) 接层工作要求

本工程主楼拟在现有7层基础上接建两层，至九层，接层范围包括图1所示的主楼和左右两侧楼；南北翼楼接建一层；南楼和北楼各接建一层的工作要求。

(2) 现有建筑考虑接层后的技术问题

在现有标准中，对既有建筑和既有建筑延长使用年限、安全复核、改变用途、改建、扩建或加固修复等，应对其进行评定、验算或重新设计的明确规定。按照《混凝土结构设计规范》GB50010-2010：对既有结构进行安全复核、改变用途或延长使用年限而进行承载能力极限状态的验算时，应符合本规范的规定。对既有结构进行改建、扩建或加固改造而重新设计时，承载能力极限状态的计算应符合本规范和相关标准的规定。既有结构的正常使用极限状态验算及构造要求应符合本规范的规定。

建议

根据现场检测、评估和结构损伤原因分析情况，结合需要完成的接层任务，本工程在维修加固和接层设计中，尚需注意以下技术问题：

采取措施提升耐久性

本工程从图纸资料和现场检测中，发现部分墙体、楼盖、屋盖出现了耐久性的一些表征，如一层墙体由于墙体未设置有效的墙体隔潮层，出现毛细吸水现象，致使墙体出现冻融等损伤现象；地下室结构由于所处环境相对较差，出现钢筋锈蚀现象；屋盖部分由于防水失效，引起渗漏和水浸现象，这会使钢筋锈蚀、保护层脱落，进而造成结构构件承载力降低。因此，为保证该楼的正常使用，需要采取措施提升局部结构构件的耐久性。

1.增设抗震横。当已有墙体不能满足抗震需要时，可考虑增设抗震横墙，数量通过计算抗震横墙的面积率来确定。为了让增设的抗震横墙能分担地震荷载，抗震砖横墙的厚度一般不小于240mm，墙的下面做基础，墙顶要用细石混凝土和大梁顶紧，并与原纵墙妥善的拉结。增设抗震墙是提高建筑抗震能力的有效措施，特别对于原建筑的抗震墙较少，抗震墙间距超过抗震鉴定标准要求时更为合适。

2.钢筋网水泥砂浆面层加固技术。该法属于复合截面加固法的一种，当砖墙的抗震承载力不足时，可采用水泥砂浆抹面或配有钢筋网片的水泥砂浆抹面层进行加固，这种方法通常称为夹板墙加固法。

3.混凝土墙加固技术。砖房的混凝土板墙加固与钢筋网水泥面层加固法类似，都属于复合截面加固法，它的优点是：施工工艺简单、适应性强，砌体加固后承载力有较大提高，可控制墙体裂缝的开展，且具有成熟的设计和施工经验，适用于柱、带壁墙的加固；其缺点是：现场施工的湿作业时间长，对生产和生活有一定的影响，而且加固后的建筑物空间减少了一些，但具有较大的灵活性。

4.增设扶壁柱的加固技术。该技术属于一种加大截面的加固法，其优点也与钢筋混凝土外加固法相似，但承载力提高比较有限，并且较难满足抗震要求，一般在非地震地区用到，它属于间接加固砌体结构的方法。一般有两种做法，种为无黏结外包型钢加固法，该法属于比较传统的加固方法，其优点是：施工简便、现场工作量和湿作业少，受力较为可靠，比较适用于没有比较大的截面，但是可以加大承载力的方法。其缺点为：加固成本较高，需要采用类似钢结构的一些防护措施；第二种为预应力撑杆加固法，其优点是：能大幅度地提高砌体柱的承载力，且加固效果安全可靠，适用于加固处理应力高、应变高的砌体结构的加固；其缺点是不能使用于温度在 600 以上的环境中。

5.联结与拉结技术。联结和拉结是砌体结构抗震加固中的一个非常重要的内容，联结和拉结的主要措施是连与锚。通过连与锚，后加构件（如外加柱、后加圈梁）与原有构件（如墙体）连成一个整体，把原来联结不好的构件连成整体，并提高了某些构配件（如山墙、非承重构件、瓦等）的抗震强度，防止地震坠落伤人。实现联结和拉结的主要使用工具有钢筋、销键、螺栓和锚杆，可按照不同条件和需要采用不同工具。

润诚检测单位，我司承接全国范围内建筑可靠性检测，建筑承重检测，建筑安全检测，拥有数年资历且价格公道欢迎免费致电咨询。

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

6.隔震及减震消能加固技术。目前常用的隔震材料是叠合橡胶隔震垫，其作用为使地面水平地震加速度在隔震层处中断，或让向上传递的地震加速度减小。在设计计算中，其表现形式为上部结构周期加长，因此地震作用减小，结构反应也减小，进而达到抗震加固的目的。该方法的原理非常简单，但是用于加固时的技术难度却非常大。首先要将上部结构与基础完全切断开，还要放入有一定阻尼叠合橡胶垫。其

必要条件是上部结构整体性较好，因此不是所有结构都能用此方法进行加固。