

洛阳栾川县自建房检测步骤 洛阳市自建房检测相关知识*资质单位

产品名称	洛阳栾川县自建房检测步骤 洛阳市自建房检测相关知识*资质单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

洛阳栾川县自建房检测步骤 洛阳市自建房检测相关知识*资质单位

1、单层砖混厂房抗震检测：

1.1 横向抗震计算

单层砖混厂房横向抗震计算的计算简图，可按下列规定选取：

(1) 当厂房柱为无筋砖柱或边柱为组合砖柱、中柱为钢筋混凝土柱时，可采用下端为固接、上端为铰接的排架结构模型；

(2) 当厂肩边柱为无筋砖柱、中柱为钢筋混凝土柱，在确定厂房自振周期时，砖柱下端按固接考虑，在计算水平地震作用时，砖柱下端按铰接考虑。这主要是考宅到在地震作用下，随着变形的不断增加，无筋砖柱下端开裂并退出工作，因而全部横向地震作用由中部的钢筋混凝土柱承担。

1.2 纵向抗震计算，对于钢筋混凝土屋盖的等高多跨砖柱厂房，当考虑屋盖为刚性时，纵向地震作用在各柱列之间的分配与柱列的侧移刚度成正比；当考虑屋盖的弹性进行空间分析时，侧移刚度较大柱列分配的地震作用比按刚性屋盖分配的地震作用小，而侧移刚度较小柱列分配的地震作用比按刚性屋盖分配的地震作用大。

2、原有地基承载力确定

2.1 原有地基承载力提高的机理

在荷载长期作用下，原有地基承载力提高，这主要是因为地基受荷后产生了压密固结。具体表现为

(1)土体矿物颗粒本身的压缩；(2)孔隙中水和空气的压缩；(3)水和空气从空隙中被挤出，主要表现为土中孔隙体积的减少，土体颗粒相应发生移动，靠拢挤紧，从而使其压缩模量增加，强度提高。

2.2 原有地基承载力近似计算

根据有关资料，认为下面所述的原地基上新承载力的近似计算方法较为适用。地基土上新的承载力主要取决于下列因素：(1)建造年限；(2)土体类别；(3)原建筑物荷载值的大小；(4)原地基承载力，该值可由地质勘探资料提供；(5)原设计中地基承载力的利用程度。其中改造前的基底应力可以从原设计文件中查取，也可以根据现状估算 保守的办法是认为原设计将地基承载力全部利用不留余地，即 $P_0=f$ ，原地基土在荷载长期作用下，新的承载力 f 可表达为式(1)：

$$f = H' \quad (1)$$

其中： f —新的地基承载力的设计值(kPa)

f_0 ——原地基承载力(kPa)

k —荷载长期作用修正系数 k 的确定，参考《建筑技术资料》丛集所引用的原苏联有关原有基础的加固与利用之中的分析，通过几个实例的校核验证，

$$k = P_0 / 2i + 1 \quad (2)$$

其中： P_0 改造前基底应力(kPa)

f 改造后基底应力(kPa)

考虑到改造工程的复杂性，以及有关文献建议承载力增长值不宜大于原有地基承载力的50%，即1.0

对原建筑主要承重结构构件复核算算是决定建筑物能否加建的重要一环，其验算目的主要是看承重结构构件之承载能力是否能满足加层要求，倘若不满足要求就不得加层。如果加层，必须采取加固补强措施提高承载结构及构件的承载能力，在满足加层要求后再加层。

润诚检测单位，我司承接全国范围内建筑可靠性检测，建筑承重检测，建筑安全检测，拥有数年资历且价格公道欢迎免费致电咨询。

润诚建筑安全检测单位，欢迎致电咨询

原有建筑物的承载力验算应包括

(1)地基承载力验算

(2)基础抗冲击验算

(3)对砖混结构，要进行承重墙承载力验算

(4)对框架结构，要进行框架承载力验算

(5)在楼面荷载下承载力验算

(6)需要接楼梯的部位，楼梯梁的承载力验算。

若发现承载力不足，应采取相应加固措施：地基承载力不足，对条形基础，可加大基础截面；对桩基础，可适当补桩；基础抗冲击不足，可增加基础高度；承重墙承载力不足，可用单面或双面钢筋网加固；框架承载力不足，可采用增大截面的方法，或采用粘钢(对梁)、碳纤维加固(对柱)；屋面板加固可采用粘钢的方法。