

# 白玉兰广场(原一方大厦)小户型办公室，精装修可拎包入住

产品名称	白玉兰广场(原一方大厦)小户型办公室，精装修可拎包入住
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	3000.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

## 产品详情

白玉兰广场

8-12元/m<sup>2</sup>/天

商圈：虹口区-北外滩

地址：东大名路501号

地铁：12号线国际客运中心站

共享办公：3000/位

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高3米

竣工年月：2016年

空调类型：VAV中央空调

得房率：70%

电梯：客梯28部，货梯2部

总楼层：69层

物业费：39元/m<sup>2</sup>/天

单层面积：2500m<sup>2</sup>

车位：1500元/月

## 大厦简介

上海白玉兰广场（Shanghai Magnolia Plaza），地处上海北外滩黄浦江沿岸地区，位于上海市虹口区东长治路588号，东临提篮桥地区，南面与陆家嘴隔江相望，西接外滩，北眺上海音乐谷。

上海白玉兰广场总建筑面积42万平方米，其中地上26万平方米，地下16万平方米，包括一座办公塔楼、酒店塔楼、展馆建筑以及裙楼。其中，办公塔楼共66层、高320米，在66层顶层设有直升机平台；酒店塔楼有39层，高172米的酒店塔楼；展馆建筑共6层，高57.2米；裙楼有4层。

上海白玉兰广场由美国SOM事务所与华东建筑设计研究总院联合设计，设计灵感来源于上海市花白玉兰。上海白玉兰广场办公塔楼的平面及立面均来自于对白玉兰花朵几何图案的抽象化处理，两朵白玉兰重叠，抽取出的四方形元素构成了办公塔楼平面形态的基本元素，抽取出的曲线元素构成了建筑立面上流线形的基本元素，塔冠顶部做了7瓣钢结构花瓣，从塔楼外框架柱延伸上来，与核心筒联系在一起，如同打造出一朵缓缓盛开的玉兰。幕墙呈现为曲面，由35层开始，由大而小，从上到下逐渐缩小，形成单元板块尺寸不统一的模式，材料采用穿孔金属遮阳板。

2017年8月，上海白玉兰广场获得2016年度上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）。2017年11月，上海白玉兰广场获得中国建设工程鲁班奖。

## 入驻企业

YKK吉田拉链、海金港北外滩置业有限公司、上海华港国际船舶代理有限公司、gaosi化妆品有限公司、银河期货有限公司上海分公司、大新银行（中国）有限公司、唯兰颂（上海）化妆品有限公司