

## 新华保险大厦小户型办公室，精装修可拎包入住

产品名称	新华保险大厦小户型办公室，精装修可拎包入住
公司名称	上海娴宥房地产有限公司
价格	1500.00/位
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

### 产品详情

新华保险大厦

6-8元/m<sup>2</sup>/天

商圈：虹口区-北外滩

地址：东大名路558号

地铁：12号线国际客运中心站

共享办公：1500/位

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高3.2米

竣工年月：2012年

空调类型：VAV中央空调

得房率：70%

电梯：客梯8部，货梯2部

总楼层：21层

物业费：32元/m<sup>2</sup>/天

单层面积：1000m<sup>2</sup>

车位：1600元/月

## 大厦简介

新华保险大厦位于东大名路558号，地处北外滩的核心区域，与陆家嘴金融贸易区隔江相望。大厦是上海国际客运中心的办公楼项目，与水滴型的候船厅成为北外滩的标志性建筑。通体采用中空玻璃幕墙装饰，外观简洁流畅，建筑呈优美的弧形造型。大堂挑高9米，装修大气、简约，现代，室内采光充足，设有门禁系统，为入驻企业提供安全的办公环境。大厦为全装修式交房，从地板、吊顶到地毯、家具一应俱全，为北外滩的涉外写字楼宇。

新华保险大厦总建筑面积七万余平米，地上21层，地下4层，框架核心筒平面规整，楼宇办公智能高效。新华保险公司与全球合作伙伴强强联手，共同缔造国际化现代办公旗舰。

新华保险大厦是北京首家办公楼层全面铺设“网络地板”的写字楼，一次性解决企业网络基础建设困难，省却布线烦恼，降低客户成本，彰显科技办公理念。另由中国网通提供完备的电信设施及个性化、多样化的优惠通信服务，更是锦上添花，如虎添翼，让客户立足长安，指点天下，真正实现“运筹帷幄，决胜于千里之外”。装备10部原装进口瑞士迅达高速电梯是大厦的又一突出优势，新颖美观的呼梯键盘，摩登的轿厢设计，易用的微处理器控制以及标准自动门，它使我们就达到了明日用户在运行适应感和性能上的更高要求。

## 入驻企业

NCI(上海分公司)、上海佛海佛瑞广告有限公司、虹口区新华保险大厦来实业有限公司、上海同安投资管理有限公司、上海顿美新材料科技有限公司、上海零碳建筑科技有限公司、上海和风来实业有限公司