

北外滩来福士广场小户型办公室，精装修可拎包入住

产品名称	北外滩来福士广场小户型办公室，精装修可拎包入住
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司
价格	9.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市银城中路501号
联系电话	15000147291

产品详情

北外滩来福士广场

9-14元/m²/天

商圈：虹口区-北外滩

地址：东大名路1089号

地铁：12号线提篮桥站

大厦参数信息

类型：写字楼

层高：净高3.1米

竣工年月：2019年

空调类型：VAV中央空调

得房率：70%

电梯：客梯19部，货梯2部

总楼层：50层

物业费：42元/m²/天

单层面积：2200m²

车位：1800元/月

大厦简介

2020年，全球第十座、上海第三座来福士将在北外滩全面开业。天从凯德集团获悉，作为凯德两大核心市场之一，中国市场将在未来再迎两座来福士，包括昨天正式亮相的北外滩来福士项目和即将于下半年开业的重庆来福士，作为3.0时代来福士代表作。

北外滩来福士项目位于上海市虹口区东大名路1089号，与外滩、陆家嘴均隔江相望，构成黄金三角。根据上海市整体规划，北外滩功能区计划重点对接上海国际航运中心、金融中心建设，进一步集聚金融总部机构、有实力的基金管理和优质金融配套服务企业。未来，项目旁还将建成具有百老汇体验的级剧院，成为上海又一个文化中心。对于北外滩来福士项目的规划，凯德将充分考虑并融合区域所属的航运、经济、文化、科技等地缘特色，并引入前沿消费理念和凯德智慧生态圈，带动区域商业升级。

项目总建筑面积约42万平方米，由2幢50层的办公楼和一体式购物中心组成。凭借其独有的建筑形态，被誉为“上海高双子楼”。项目由全球的佩里克拉克佩里建筑事务所操刀完成，购物中心部分则交由设计过苏州中心商场、新加坡ION Orchard的Benoy。两幢超高层塔楼借鉴了“中国鼎”造型，在楼内可270°纵览百年外滩历史建筑群、亦可眺望繁华陆家嘴起伏的天际线。北外滩来福士坐落于上海北外滩核心区域，作为上海十里洋场的源点，北外滩来福士承载着上海下一个十年的全部期待。

整体建筑灵感源于传统中国鼎的造型，50层的超高层建筑雄雄屹立，作为浦西高的双子楼，坐拥上海陆家嘴美江景，北外滩来福士在12号线、19号线（已规划）上盖，旨在打造上海新地标，约12万平方米的商场将为顾客提供更多体验式、沉浸式购物的新体验，约18万平方米的甲级办公楼，引入WELL体系的概念，从空气、水质、光源、健康等7大方面，为办公楼租户全面提升服务价值。

入驻企业：

华为、浦发银行、丰田租赁、京东数科、得物等。