

# 徐州市厂房验收结构质量安全检验中心

产品名称	徐州市厂房验收结构质量安全检验中心
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品牌方:建筑工程检测 检测类型:厂房安全检测 报告类型:一式两份
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房验收第三方安全检测鉴定中心

一、钢筋保护层厚度的检测，可采用非破损或用局部破损方法，也可采用非破损方法并用局部破损方法进行校准。二、钢筋保护层厚度的抽检数量应符合下列规定：1无地下室的地基与基础分部工程的钢筋保护层厚度，承台或地梁构件应抽检各自构件总数的2%且不少于5个；2有地下室的地基与基础分部工程的钢筋保护层厚度，梁和板构件每层均应抽检各自构件总数的2%且不少于5个，当采用无梁楼盖时，板构件每层应抽检构件总数的4%且不少于10个；3主体结构分部工程的钢筋保护层厚度，抽检的楼层数不少于总楼层数的1/3，每一抽检楼层的梁和板构件抽检的数量均不应少于所抽检楼层各自构件总数的2%且不少于5个，当采用无梁楼盖时，板构件每抽检层应抽检构件总数的4%且不少于10个；4对选定的梁构件，应对影响结构构件承载力的全部纵向钢筋的保护层厚度进行检测，对每根钢筋，应在有代表性的部位测量1点；5对选定的板构件，可对板底、板面进行检测，其中板面负筋所占比例不少于50%，抽取不少于1米范围且不少于6根受力钢筋的保护层厚度进行检测。对每根钢筋，应在有代表性的部位测量1点；

1、新建房屋施工对周边建筑影响的主要表现方式

## 1) 桩基影响

挤土桩（如预应力混凝土管桩、预制方桩、沉管灌注桩）由于承载力高，施工速度快的优点，在我市被大量使用。但是，挤土桩由于其工艺特点，在施工时存在较大的挤土效应及对土体结构的扰动影响，如不采取正确的施工工艺和可靠的应力释放措施，周边的房屋基础易受到扰动产生垂直或水平位移而产生裂缝。

对结构安全性有影响时。房屋使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼，办公楼改商场等，也可能需要进行局部开设门洞，局部楼板开洞，局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，房屋使用功能改变检测。房屋使用功能或局部结构改变主要检测房屋在改变功能荷载的情况下房屋的安全性和抗震性能的检测。

## 2) 深基坑开挖和降水影响

深基坑开挖后如不采取可靠的基坑支护措施，基坑壁土体将向坑内挤出而易引起相邻建筑物的水平位移与扭曲，同时基坑内挖走土方的局部卸载可能引起基坑周边地面的变形挠曲。

大部分基坑施工特别是深基坑施工，需采取降水措施，目前扬州通常采用的降水方式为井点降水。降水

必然引起地下水位的波动，带来周围土质承载力的变化，易使在降水影响半径内的周边房屋产生不均匀沉降。