

北三环庚坊国际大厦(庚坊国际发展中心)物业甲方直租

产品名称	北三环庚坊国际大厦(庚坊国际发展中心)物业甲方直租
公司名称	北京耀泽房地产经纪有限公司
价格	6.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市通州区台湖北里24号楼3层348
联系电话	17778070135

产品详情

庚坊国际大厦(庚坊国际发展中心)写字楼位于海淀区花园路甲13号，地铁十号线牡丹园站，公交线路16、725、361、422、123、435、626、367、300、387、734、831、702到达项目地。

环线位置北三环至北四环之间 所属商圈泛中关村“庚坊国际发展中心”占地面积7200平方米，总建筑面积48000平米，商业面积7300平方米。

大厦南侧大堂挑高7.8米，入口设计全智能进口型旋转门及自动门。大厦商业部分为地下一层至地上二层，可整层租售，亦可分隔成140—2100平米不同面积的商铺租售，一层商业既有独立临街户门，又有连通大厦的后门，商户经营可兼顾内外。二层商业既有电梯直达又可由旋梯步行而上。商业部分的天然气、上下水等基础设施已经全部安装就绪。“庚坊国际发展中心”是5A智能甲级写字楼。

大厦地下二层、地上十六层，楼高50余米，整个楼体外墙采用中空玻璃幕墙，阳光照耀下熠熠生辉、豪华气派，堪称“花园路”上的地标式建筑。大厦已于2006年5月正式交付使用，大厦的优良品质吸引了如：“国家专利局”、“华夏电影发行公司”、“地球出版社”等大批品牌企业、高素质客户的入住办公。

同区域写字楼租赁行情：中国新时代大厦250-1500平米，租金6-7元；迪蒙大厦，180-600平米，租金5-7元；中关村数字电视产业园107-700平米，租金6-8元；泰兴大厦352-1400平米，租金6-7元；大厦租赁情况：庚坊国际总楼层25层，可租赁面积500-10000平米，租金报价7-9元/平米/天；整层面积2433平米，套内使用率70%-75%，遗留精装，随时起租。

庚坊国际发展中心入驻企业：交通银行；构舆图(北京)科技有限公司；天昂软件(北京)有限公司；北斗天汇(北京)科技有限公司；北京宾达绿创科技有限公司；北京惠智光达科技有限公司；北京奕通联达科技发展有限公司；北京华影国际影城；北京北科驿唐科技有限公司；北京绿林创新数码科技有限公司；深圳未来大数据服务有限公司；北京北科驿唐科技有限公司；北京怡莲礼业科技发展有限公司；左岸音乐基地；北京朗新明环保科技有限公司；北京安信创基信息科技有限；中京工程设计软件技术有限公司；北京光合起源网络科技有限公司；神州数码信息服务股份有限公司；北京中农信达信息技术有限公司；北

京博通科技有限公司；中科康馨电子技术(北京)有限公司；《会计师》编辑部；理想云(北京)教育科技有限公司；美克三六五科技(北京)有限公司；北京博阳恒通科技有限责任公司；诗tingmei容；中国专利技术开发公司；华夏电影发行有限责任公司；SIPO；光合起源；北京飞鹰航太；北京方德瑞投资有限公司；神州土地(北京)信息技术有限公司；