

开封顺河区自建房屋安全检测办理 自建房屋房产证补办检测

产品名称	开封顺河区自建房屋安全检测办理 自建房屋房产证补办检测
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

开封顺河区自建房屋安全检测办理 自建房屋房产证补办检测

房产证补办安全检测内容

初步调查

进行初步调查时,首先是成立鉴定组。应根据建筑物的规模、结构形式及委托方反映的情况,认真研究提供的资料,确定合适人选。

在现场进行实地踏勘、调查,主要内容有:

- (1) 招集各方面有关人员(进入司法程序的应有司法人员在场),对委托事项的来龙去脉做详细了解。
- (2) 进一步收集有关资料和信息,主要有设计文件、施工质保资料等。进入司法程序的还有起诉书、答辩状等;如果曾经做过检测鉴定的,还应有前期检测鉴定报告。
- (3) 了解建筑物历史、考查现场、填写初步调查表,详见1民用建筑性鉴定标准2GB50292 - 1999 附录A。

初步调查时应注意: 如发现有险情,属危房者,要在时间发出险情通知,以确保人民生命财产安全; 现场实地踏勘、调查、资料受阻时,要对当事人做细致的思想工作,晓之以理。确定检测鉴定内容、签订协议检测鉴定协议包括以下主要内容:

- (1) 检测鉴定目的。如房屋安全性鉴定、施工质量鉴定、改变使用条件或改造前的专门检测鉴定等。

(2) 检测鉴定范围。明确是对整体结构,还是对建筑物局部结构的鉴定。

(3) 检测项目。根据检测鉴定目的和范围,合理确定检测项目。

(4) 检测鉴定费用。委托方所需支付的检测鉴定费用。

(5) 双方义务。一方面约定检测鉴定单位根据委托的鉴定目的和范围所要完成的工作;另一方面明确委托方在检测鉴定过程中要作哪些配合工作,如清理待检构件四周障碍物,搭设检测人员能够到达待检构件检测的脚手架,提供必要的水源、电源等。

(6) 检测鉴定费用支付方式。一般分期支付,签订协议后支付50%的费用,检测报告完成后支付余款。

(7) 检测鉴定工作所需工作日。

在签订检测鉴定内容时应注意:

(1) 抓住主要质量问题,关注各方争议的焦点,做到有的放矢。检测鉴定工作的重点随鉴定目的和范围的不同而不同,如对一幢现浇钢筋混凝土结构工程的安全性鉴定,其检测鉴定的重点为柱、梁、板结构;而对于一项仅仅针对楼板开裂、漏水的投诉来讲,检测鉴定的重点就主要是楼板结构了。

(2) 充分考虑造成质量安全问题的各种可能因素,以此确定检测项目。例如,对于钢筋混凝土现浇楼板板角45°斜裂缝,就要考虑:是否楼板承载力不足;基础有无不均匀沉降;

温度应力影响等方面的原因。而对于第1种原因,又要考虑其是否是由于超载,设计承载力不足或施工缺陷等因素造成;对于第2种原因,除了上述三个因素外,还要考虑是否是相邻的施工影响以及地质勘察资料不准等因素造成;对于第3种情况,又可从建筑物超长,混凝土养护不足,构造有缺陷,混凝土水灰比过大等因素考虑。在考虑了所有因素之后,再确定采用哪种相应检测、复核手段来查明其原因。

(3) 抽检数量要符合有关标准的要求,对于批量检测的项目,抽检构件应事先选定并标明在图纸上,这样做一方面为了确保准确和公证;另一方面可提供给委托方,以便提前做好检测现场的准备工作。

(4) 要考虑技术可行性。如对于打桩施工影响邻近建筑物开裂问题,由于场地条件所限,有时是不可再现的,故无法模拟当时的情形测试其振动强度。这时就要采取排除法,结合其它检测进行鉴定。

(5) 因地制宜,不搞一刀切。如在确定补充工程地质勘探的方法时,对于大型工程可考虑做补充地质钻探,而对于采用地基的一般低层建筑,则可考虑与开挖基础结合,在持力层作标准贯入试验等简单易行的勘察。

详细调查、检测

详细调查、检测主要是围绕建筑结构的强度、刚度及稳定性进行。主要内容有:

建筑物位移、变形情况; 裂缝开展及分布情况; 构件及材料强度;
施工缺陷,如钢筋混凝土结构的蜂窝、露筋情况等; 现有建筑结构与设计文件是否吻合;
建筑物使用情况,有无超载; 建筑物外部环境,邻近有无地及有无施工史;
气象条件及自然灾害情况,自身基坑施工时,是否在雨季,有无经受过地震、洪水等自然灾害。

详细调查、检测的要点是:

(1) 由表及里。通常首先环绕建筑物外围,观察建筑物的整体情况,注意建筑物出现面层开裂、变形、脱落等异常情况的部位,对建筑物的整体有个初步认识,在对建筑物内部进行检测时就能做到有的放矢。

(2) 去伪存真。如检测一条裂缝时,应先记录其开展形态后,再打开建筑面层,测量出现在结构构件上的裂缝

长度和宽度,才是结构开裂的真实情况,通常二者是有差异的

(3) 认真细致。一切检测操作都要按照检测规程的要求去做,这是保证检测鉴定工作质量的法宝。

(4) 准确全面。为了确保检测项目不被遗漏,事前可根据有关标准、规范编制符合现场检测需要的专用记录表格。常用的表格有“钢筋施工情况检测记录表”、“钢筋混凝土梁、柱、板施工缺陷检测表”、“裂缝检测记录表”、“梁、柱、板截面尺寸和楼板平整度抽检表”等。在进行详细调查、检测时应注意:

润诚检测单位, 我司承接全国范围内建筑可靠性检测, 建筑承重检测, 建筑安全检测, 拥有数年资历且价格公道欢迎免费致电咨询。

润诚建筑安全检测单位, 欢迎致电咨询

(1) 详细检测时,委托方等相关人员应在现场,以便配合及协调现场检测工作。

(2) 现场环境往往恶劣,检测人员要注意人身安全,尤其是对于一些年久失修的建筑以及经受过严重灾害的建筑,检测时更要小心。

(3) 检测方案中确定的抽检数量及部位原则上不得改变,如确因现场条件所限无法按原方案执行时,在不违反规范、标准的原则下,经各方同意并签字认可后方能更改。

(4) 在检测过程中,当有关人员问及引起建筑结构质量及安全问题的原因时,检测人员要告知对方一切以鉴定报告为准。因为鉴定报告代表的是某一检测鉴定机构的观点,而不是个人的见解,在没有批准签发之前都有可能改变,如果当初所说的与终报告结果不同,将会给工作带来不便。

价格说明