

# 河北房屋检测 体育馆检测 学校安全检测 幼儿园安全检测 房屋鉴定 房屋检测报告

产品名称	河北房屋检测 体育馆检测 学校安全检测 幼儿园安全检测 房屋鉴定 房屋检测报告
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司宜昌分公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:钧测 服务周期:5-7天 服务方式:上门检测
公司地址	中国(湖北)自贸区宜昌片区港城路微特智慧谷3号楼601室
联系电话	17362739913 19972140331

## 产品详情

钢结构厂房主要是指主要的承重构件是由钢材组成的,包括钢柱子,钢梁,钢结构基础,钢屋架,钢屋盖等等。钢结构厂房完工后,还有一道重要工序,那就是钢结构厂房检测,只有检测合格的钢结构厂房才能够取得产权证和生产许可证。钢结构厂房检测中对于钢结构的检测分类有两种:一是在建钢结构的检测,二是既有钢结构的检测。

钢结构厂房检测项目有厂房的倾斜检测、房屋地基基础整体沉降监测、裂缝宽度及深度检测、地基基础的检测、钢结构节点连接情况的检测,焊缝表面缺陷检测及钢材硬度检测。

用于评估钢结构厂房的安全性检测标准规范有:《建筑结构检测技术标准》(GB/T150344&mdash;2004)、《钢结构工程施工质量验收规范》(GB 50205-2001)、《钢结构检测与鉴定技术规程》(DG/TJ08-2011-2007)等。构件外观质量检测、防腐涂层厚度检测、防火涂层厚度检测、检查围护结构是否完整,是否满足设计要求。

钢结构厂房检测工作的程序,按国家标准规定的流程执行。检测项目应根据现场调查情况确定,并应制定相应的检测方案。检测方案宜包括下列主要内容:

1.概况,主要包括设计依据,结构形式、建筑面积、总层数,设计、施工及监理单位,建设单位。

2.检测目的或委托方的检测要求。

3.检测依据，主要包括检测所依据的标准及有关的技术资料等。

4.检测项目和选用的检测方法以及检测的数量。

5.检测人员和仪器设备情况。

6.检测工作进度计划。

7.所需要委托方与房屋检测单位的配合工作。

8.检测中的安全及环保措施。

房屋是否满足安全加层改造需求是由第三方房屋安全鉴定机构进行检测评定的，其鉴定的重点是复核算算，检查其改造前和改造后对房屋整体是否产生了影响，是否满足规范的要求。

一般房屋改造安全鉴定在具体的检测鉴定实施中，具体做如下检测工作：1、详细了解调查房屋建筑概况，如：建造的年代、布局、功能、环境等。2、现场勘察确定房屋的使用现状及损坏情况，如：房屋倾斜、渗水、开裂、受损等问题。3、对被检测房屋的结构构件进行检测，如：混凝土的强度、构件配筋、构件截面实际尺寸等。4、房屋加层改造后结构承载力验算，根据现场检查、检测结果结合委托方提供的加层改造方案及图纸，对该房屋加层改造后的结构承载力进行验算分析。后，房屋安全鉴定机构根据验算结果，判断加层方案是否可行。

#### 房屋鉴定技术依据

- (1) 《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）
- (2) 《工业建筑可靠性鉴定标准》（GB50144-2008）
- (3) 《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）
- (4) 《房屋完损等级评定标准》（城住字[84]\*678号）
- (5) 《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99，2004年版）
- (6) 《城市危险房屋管理规定》（令[2004]\*129号）
- (7) 《广州市房屋安全管理规定》（广州市\*令\*30号）
- (8) 《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）
- (9) 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2002）
- (10) 《砌体结构设计规范》（GB50003-2001）
- (11) 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2002）
- (12) 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

(13) 《建筑地震破坏等级划分标准》(1990)建抗字\*377号 (14) 《建筑工程抗震设防分类标准》(GB50223-2008)

(15) 《建筑结构荷载规范》(GB50009-2001, 2006年版)

(16) 《建筑变形测量规程》(JGJ/T8-2007)

(17) 《建筑结构检测技术标准》(GB/750344-2004)

(18) 《钻芯法检测混凝土强度技术规程》(CECS03:2007) (19) 《回弹仪评定烧结普通砖强度等级的方法》(JC/T796-1999) 规定要求的其它技术标准、规范、规程

房屋质量安全检测,顾名思义,也就是检测房屋的质量是否符合国家安全标准的一种做法。那么,为什么要进行房屋质量安全检测呢?

这几年来,天灾人祸频发,像地震、台风、火灾等都是常见的现象,而一旦出现这些现象,房屋就会受到损伤甚至破坏。除了自然灾害和人为因素外,房屋本身长时间使用,它的寿命也会折损。而房屋质量一旦下降,那么我们的生命安全和财产安全也会受到巨大的威胁。为了避免安全事故的发生,对房屋质量安全检测就显得非常有必要了。

现在市场上有专业的房屋质量检测公司,他们是采用专业的技术和方法,对房屋质量,尤其是对房屋的结构质量进行详细检查,判断房屋安危状况,一旦发现问题也能够及时弥补,从而保障人们的生活和财产安全。

由此可见,房屋质量安全检测实在是非常重要的,全社会都应该重视起来。尤其是在一些自然灾害频发的地方,更应该加强房屋质量安全的检测。要注意的是一定要找专业检测公司去检测,这样的检测结果才更加安全可靠。