

重庆房屋鉴定 厂房安全检测 房屋检测 房屋加固设计 沉降监测 抗震检测

产品名称	重庆房屋鉴定 厂房安全检测 房屋检测 房屋加固设计 沉降监测 抗震检测
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司宜昌分公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:钧测 服务周期:5-7天 服务方式:上门检测
公司地址	中国(湖北)自贸区宜昌片区港城路微特智慧谷 3号楼601室
联系电话	17362739913 19972140331

产品详情

房屋沉降鉴定是指对房屋在长期使用过程中，由于地基土质变化、上部荷载增加或

结构本身固有的变形所引起的房屋倾斜或不均匀沉降进行检测和鉴定的活动。

房屋沉降的原因：

1、基础不均匀下沉：

基础不平衡下沉是导致建筑物发生倾斜的重要原因，一般表现为建筑物的偏心受压。

造成这种结果的主要原因在于基础的埋置较浅或软弱，使基础产生不均匀压缩性变

形；或者因施工质量差而使基础产生不均匀下沉等。

2、上部结构的不均衡受力：

上部结构（包括楼板、梁等）在长期的使用中会产生较大的变形量，当其变形超过一定的允许范围时即会造成建筑物的倾斜甚至倒塌；另外由于地震等原因也会引起建筑物的不均衡受力和倾斜。

3、使用不当：

如超负荷运转、堆放杂物等会使房屋的承载力降低而出现裂缝和损坏等现象；还有的

房屋在使用过程中受到过大的震动也会引起房屋的破坏而造成倾斜和不均匀下沉的现象。此外如果房屋周围有地下管线经过也可能影响建筑的正常使用而引起建筑物的倒塌或歪斜现象的发生。

为了确保建筑物（结构）的正常使用寿命和建筑物（结构）的安全，并为将来的勘测、设计和施工提供可靠的数据和相应的沉降参数，有必要观察建筑物的沉降。建筑物（结构）的重要性和重要性越来越明显。

目前的法规还规定，必须遵守高层建筑，高耸结构，重要的古建筑和连续生产设施基础，电力设备基础，滑坡检测等措施。特别是在高层建筑的建造中，地基沉降检测用于加强过程监控。

指导合理的施工程序，防止在施工过程中出现不均匀沉降，提供及时的反馈信息，为勘测、设计和施工部门提供详细的信息，并避免损坏建筑物的主要结构或影响使用的裂缝由于沉降的结构不同，造成巨大的经济损失。

房屋沉降检测应通过设置基准点或在房屋上设置检测点对房屋的沉降进行定期检测。

对同一批检测对象，应在两个或两个以上不同位置设置基准点，基准点应设置在房屋沉降变形影响范围以外。

沉降检测频率可每三个月一次，以后每半年一次。受相邻工程施工影响，应进行沉降检测。一般自年每月一次，住后每半年一次，直至沉降稳定。在检测过程中如出现房屋荷载突然增加、四周积水、长期降雨时，应增加测量次数。房屋突然出现大量沉降、不均匀沉降或严重开裂时，应逐日或三天一次连续检测。

一般可以分为建（构）筑物结构检测鉴定、建筑工程司法鉴定、灾后结构检测鉴定、文物保护建筑质量综合检测评估等类别。

- 1、房屋完损等级检测
- 2、房屋安全检测
- 3、房屋损坏趋势检测

- 4、房屋结构和使用功能改变检测
- 5、房屋质量综合检测
- 6、房屋其他类型检测
- 7、各类灾后（雪灾、火灾、震灾）质量检测
- 8、建筑工程司法鉴定
- 9、住宅套内验收（一房一验）
- 10、建筑节能检测
- 11、文物保护单位建筑质量综合检测评估
- 12、youxiu近代建筑保护检测鉴定
- 13、历史遗留的程序违法建筑取证检测鉴定
- 14、房屋加层改造检测鉴定
- 15、因故停工后工程复建前检测鉴定
- 16、租售前房屋质量检测评估
- 17、重装修前检测鉴定
- 18、质量问题争议（诉讼）检测鉴定
- 19、工业建筑生产改造检测鉴定
- 20、建筑物使用管理例行的检测鉴定
- 21、建（构）筑物的抗震鉴定与加固
- 22、工业设备及管线抗震及可靠性鉴定

房屋完损等级检测

检测项目：检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围：房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

房屋安全性检测

检测项目：检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

适用范围：已发现危险迹象的的房屋

房屋损坏趋势检测

检测项目：通过对房屋受相邻工程等外部影响因素或设计、施工、使用等房屋内在影响因素的作用而产生或可能产生变形、位移、裂缝等损坏的监测过程。

适用范围：因各种因素可能或已经造成损坏或已经造成损坏需进行监测的房屋。

房屋改变检测

检测项目：在需改变房屋结构和使用功能时，通过对原房屋的结构进行检测，确定结构安全度，对房屋结构和使用功能改变可能性作出评价的过程。

适用范围：需要增加荷载和改变结构的房屋。

房屋抗震能力检测

检测项目：通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行评估的过程。

适用范围：未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市

生命线工程

以及改建加层工程。

房屋其它类型检测

化学、高温高压损伤：房屋结构构件受侵蚀性化学介质的侵害或高温高压作用下所产生结构损伤的检测。

检测内容：1、调查房屋使用和环境情况，确定受损构件的材料组成。

2、对受损构件的损坏部位进行取样，测试其化学

成份

，确定结构构件的受损范围和受损深度、截面削弱等。

3、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

耐久性不良：因采用建筑材料耐久性不良，而引起房屋结构构件异常损坏的检测。

检测内容：1、检查确定受损结构构件的材料组成。

2、对结构构件出现的变形或裂缝进行初步分析，必要时应对损坏部位取样，进行微观测试分析。

3、根据对结构构件组成材料的微观测试进行综合分析，确定损坏原因。

4、确定结构力学模型，进行结构承载力验算，确定结构安全度，提出处理建议。

火灾损坏、房屋遭受火灾后，其结构构件损坏范围、程度及残余抗力的检测。

房屋质量安全检测，顾名思义，也就是检测房屋的质量是否符合国家安全标准的一种做法。那么，为什么要进行房屋质量安全检测呢？

这几年来，天灾人祸频发，像地震、台风、火灾等都是常见的现象，而一旦出现这些现象，房屋就会受到损伤甚至破坏。除了自然灾害和人为因素外，房屋本身长时间使用，它的寿命也会折损。而房屋质量一旦下降，那么我们的生命安全和财产安全也会受到巨大的威胁。为了避免安全事故的发生，对房屋质量安全检测就显得非常有必要了。

现在市场上有专业的房屋质量检测公司，他们是采用专业的技术和方法，对房屋质量，尤其是对房屋的结构质量进行详细检查，判断房屋安危状况，一旦发现问题也能够及时弥补，从而保障人们的生活和财产安全。

由此可见，房屋质量安全检测实在是非常重要，全社会都应该重视起来。尤其是在一些自然灾害频发的地方，更应该加强房屋质量安全的检测。要注意的是一定要找专业检测公司去检测，这样的检测结果才更加安全可靠。