

广东房屋鉴定 房屋司法鉴定 房屋安全检测 房屋质量检测 厂房检测

产品名称	广东房屋鉴定 房屋司法鉴定 房屋安全检测 房屋质量检测 厂房检测
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司宜昌分公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:钧测 服务周期:5-7天 服务方式:上门检测
公司地址	中国(湖北)自贸区宜昌片区港城路微特智慧谷 3号楼601室
联系电话	17362739913 19972140331

产品详情

告诉你房屋检测鉴定新收费标准——房屋检测鉴定收费标准，以下仅供参考，具体请来的咨询办理:

1、房屋安全鉴定综合单价

般，按面积计算，10~20元/m²。(每次收费总额起步价不低于1万元)

对于A级、B级或D级房屋，可取较低值:

对于C级或D级较复杂的、较重要的房屋，或要加固加层、超层、超高等房屋，应另外增加房屋试验检测项目

2、房屋安全性检测与鉴定综合单价

对于C级或较难判定为C、D级较复杂的、较重要的房屋，或有特殊要求，如加层改造、加固设计、超层超高等情况应进行进一步的现场检测，特别是针对结构(构件)承载力、材料强度、整体或局部倾斜等应另外增加进行现场试验检测工作

综合单价收费:按面积计算，20~70元/m²。

(若包括楼板、梁、墙体承载力试验时取高值，具体参考所增加的房屋试验检测项目)

3、房屋检测单项收费标准

单项收费标准依据2002版《工程勘察收费标准》和《湖北省工程质量检测试验收费标准》(鄂价房服[2008]20号)有关规定综合制定。

根据房屋实际情况，可选做以下各单项检测试验

(1) 楼板承载力堆载试验: 6000~8000元/点(单间)，至少3个点为一组;

(2) 墙体(砖墙)承载力试验: 4000~6000元/点，至少6个点为一组;

(3) 混凝土回弹仪法检测: 200~300元/点(测区)，每100m²约测3个点，至少测30个点;

(4) 整体倾斜观测: 1100元/(点·次)，不少于8个点

(5) 混凝土材料钻芯取样强度测试: 1600元/点，6个点为一组

(6) 混凝土构件受力主筋检查: 500元/点，6个点为一组;

(7) 基础开挖及地基承载力检测: 5000~8000元/点，3个点为一组

房屋质量检测类别包括: 房屋完损状况检测、房屋安全检测、房屋损坏趋势检测、房屋结构和功能改变检测、房屋抗震能力检测、房屋质量综合检测以及其他检测。房屋质量检测是运用一定的技术手段和方法通过对存量房屋质量(而不是在建工程质量)，特别是对其结构质量进行检查测定，实施动态监控，以起到保障人民生命财产的安全，促进现有房屋资源的充分、合理利用，保证社会的稳定作用。

检测项目: 检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。

适用范围: 房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。

检测内容: 主要检测参数有:

现场检测: 倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等

检测过程:

1、调查房屋的使用历史和结构体系

2、测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况

3、采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

4、房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定

5、必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根据现行规范验算房屋结构的安全储备

6、分析房屋损坏原因。

7、综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

在检测时，发现房屋有危险迹象，必须通知委托人及时进行房屋安全检测，发现房屋有危险点，必须通知委托人及时排险

检测报告的性:房屋质量检测是房屋质量评定的终方式，也是法院裁决的主要依据，其性相当于金字塔的顶端，报告范围内有效

一、房屋下沉怎样加固地基

通过灌浆的方式加固：一般是直接将水泥砂浆调和出来之后，针对出现下沉的缝隙进行浇筑，以此来加固。通过增加钢管柱基的方式加固：一般是针对开裂较为明显的地方，增加钢管柱基，以此来形成更好的承托作用。

二、什么是地基沉降

地基沉降是指地基土层在力的作用下，不断压密而引起的地基表面下沉。轻微的沉降是正常现象，但是过大的沉降尤其是不均匀沉降，就会很危险。不仅会使房子发生倾斜、开裂，严重的还有倒塌的威胁。

三、地基下沉的原因

- 1、在建房之前一定要对建房位置的土地进行勘察，如果没有进行勘察就施工，之后很容易出现地基下沉，带来严重后果。
- 2、在打地基时，没有根据房子的实际设计情况进行计算，导致设计的地基形式不合理，也会出现下沉的情况。
- 3、在地基施工时，没有按照图纸进行，或者没有达到规范标准，偷工减料也是很重要的一个原因。
- 4、如果自家房子的周围还在施工，那么在施工的过程中很可能会影响到自己家的地基，造成下沉。
- 5、如果在居住的过程中，自己随意加盖或者在周边大面积堆盖，也会造成地基下沉。