

## 中国铁建梧桐浅山【中国铁建梧桐浅山售楼部欢迎您】

产品名称	中国铁建梧桐浅山【中国铁建梧桐浅山售楼部欢迎您】
公司名称	众合房产销售中心
价格	15000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 北京 中国铁建梧桐浅山【中国铁建梧桐浅山售楼部欢迎您】— 中国铁建梧桐浅山

北京平谷区【中国铁建·梧桐浅山】

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！

仅预约客户可进入销售现场，确认后行前往方可参观

梧桐浅山，由中国铁建旗下中国铁建房地产集团有限公司和中铁建设集团有限公司联合倾力打造，作为中国铁建首进平谷的又一匠心力作，致力于打造品质型区域共有产权房项目。

北京的住宅，即买即住，6层花园洋房有电梯，均价15000左右，首付38万，90平米南北两居，首付52万，110平米南北三居。

美好生活轻松实现，首付38万起，精装洋房！

项目位置：平谷区夏各庄新城北一路

开发商：北京润谷置业有限公司 占地面积：81100m

建筑面积：113600m<sup>2</sup> 物业公司：中国铁建

物业费：3.2元/平/月 供暖：市政集中供暖

总户数：1223户 产权年限：70年

交付标准：精装修交付 绿化率：30%

容积率：1.4 首付比例：首套30%二套60%

交房时间：2022年6月

项目规划总建筑面积约17.73万平方米，其中规划地上建筑面积约11.35万平方米，总套数1223套。

地块紧邻京平高速，自驾车来往北京中心区域较为便利。周边分布有复杏庄小学、复杏庄中学、复杏庄镇卫生院等，配套设施较市中心区域有一定差距，生活配套设施相对完善。

梧桐浅山位于北京平谷区中心东南方向7公里处复杏庄新城，是平谷新城的东南组团，也是北京市政府批复的在浅山地带建设的新型现代化城市拓展区。

在售产品：

均价：1.5万元/平方米

二店90m<sup>2</sup> 首付38万 总价135万 精装交房。

三店110m<sup>2</sup> 首付50万 总价170万 精装交房。

项目卖点：

央企开发，低密洋房，超低总价，精装交房，周边配套商业一体，适且养老自住，刚需。

梧桐浅山项目：

平谷区唯一一家个人占比80%，国家20%产权的共有产权房，为4-6层低密度花园洋房，一梯两户，人车分流，车位配比1比1.1（车位有租有售）集体供暖。首付约38万起含品质全装的墅质花园洋房，真正实现一步到位全成品装修标准，成就您美好生活的居家梦想。

项目开发单位为中国铁建（央企），2022年6月30号交房，目前属于期房，交房标准为精装（无软装）。首付首套房30%，二套60%，付款方式为公积金，商贷，一次性，组合贷，接力贷。

北京【中国铁建·梧桐浅山】

温馨提示：售楼中心限流——看房提前来电预约登记！