

城建望京国誉府-北京朝阳首页网(望京国誉府售楼处)楼盘详情

产品名称	城建望京国誉府-北京朝阳首页网(望京国誉府售楼处)楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	89000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

北京城建望京国誉府-北京朝阳首页网(望京国誉府售楼处)楼盘详情 户型价格配套

北京朝阳【望京国誉府】

项目开发商销售团队全程一对一服务

欢迎来电预约咨询 热情细致服务

【望京国誉府楼盘资料】

在6月16日的土地拍卖中，北京城建以34.51亿元的价格，成功摘得望京奶西315-1地块，该地块的住宅楼面价约为6.19万/平。据称，该项目的产品定位为大户型，户型面积从180平米起。期房的指导价为8.9万/平，总价约为1602万。而现房的价格为9.1万/平，总价从1638万起。该地块的容积率为1.4，控制高度为30米。中间宸园是一个低密度住宅区，主要由10层以下的大平层洋房和叠拼别墅组成。该地块的配套设施主要依赖于新北苑和望京地区。在产业配套方面，望京拥有CBD和科创产业集群，阿里巴巴总部也入驻其中。

该地块位于朝阳区崔各庄乡奶西村，米厂宫北路东侧，地铁较远，目前主要靠自驾，周边有北京温榆公园、北京朝来森林公园等，附近有三个已入市项目：中建宸园（318地块）、望京樾（320地块）、望京

云尚（321地块），东侧的29-315-2地块规划27班九年一贯制学校，根据之前的消息，该地块将引入人大附中，扩建后将与西侧的陈经纶中学分校奶子房校区合校。

开发商：北京城建

占地面积：3.98万m

建筑面积：5.58万m

容积率：1.4

绿化率：30%

建筑密度：25%

在基础信息方面，北京城建在这个项目中投入了大量精力，望京国管府占地面积为3.98万平方米，建筑面积达到5.58万平方米。项目中的容积率和绿化率分别为1.4和30%，为居民提供了宽敞的空间感和充足的绿色环境。

尽管该地区的房价普遍较高，但国管府的价格相对较低，因此吸引了众多中产阶级的关注。区域内改善型项目比较稀缺，新房和二手房价格也相对较高。

望京国管府周边拥有丰富的配套设施。首先，它位于望京CBD的核心区域，这个区域是北京的重要科创产业聚集地，具有强大的发展潜力。其次，项目周边环绕着森林公园，其中包括温榆河湿地公园和清河营郊野公园等，为居民提供了城市中的天然氧吧。此外，阿里北京新总部也位于该区域，这个项目的占地达到47万平方米，总投资额高达68.9亿。预计于2024年投入使用后，将吸引大量高精尖人才和企业聚集，为区域发展带来更多动力。

总的来说，望京国管府是北京城建打造的一个高品质住宅项目，其周边的配套设施丰富，具有较高的投资和居住价值。

奶西315地块，自驾出行比较方便，周边有五环路、京承高速、京平高速、机场高速等。

教育配套：地块紧邻方草地国际学校（东洲校区），北侧原陈经纶中学分校目前已经进行整改，将重新引入新的优质教育资源。此外，奶西位于朝阳与顺义交界处，顺义中央别墅区是北京国际学校集中的区域，子女教育选择公立或私立都可满足。

编辑

医疗配套：板块内有惠尔康医院奶东分院，10公里半径内有望京医院、北京和谐康复医院、地坛医院、和睦家医院、美中宜和医院等，就医方便。

编辑

生态资源：奶西315地块临近朝来森林公园、清河营郊野公园、东方天玺华晋休闲俱乐部，北接6倍于奥森的温榆河湿地公园，东有红牛元素足球公园、奶东公园及高速路绿隔，几乎被绿色环抱，建筑如生长在公园中，这样的生态环境非繁华城区中的钢筋水泥丛林可比。

编辑

该地块期房指导价8.9万/平计算，总价1602万。现房9.1万/平计算，总价1638万起。地块容积率1.4，控高30米，和中间宸园一样，低密住宅，10层以下大平层洋房加叠拼别墅。地块配套重要依赖于新北苑和望京。和早期项目中建宸园、首开金茂望京樾、金隅望京云尚相同。

另外，该地块项目包含的商业金服地块，建成后可改变区域内无商业配套的现状。

一共三种户型，分别是170平米、190平米、210平米四室两厅三卫。流出的为过程早图，最终以开发商公布为准。

初步户型如下：

北京朝阳【望京国管府】

项目开发商销售团队全程一对一服务

欢迎来电预约咨询 热情细致服务

北京朝阳【望京国管府】

项目开发商销售团队全程一对一服务