

重庆厂房安全鉴定第三方-钧测检测-房屋检测方案

产品名称	重庆厂房安全鉴定第三方-钧测检测-房屋检测方案
公司名称	上海钧测检测技术服务有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:钧测 地区:全国 团队:专业
公司地址	上海市宝山区铁力路785号11幢
联系电话	021-36508783 15021141323

产品详情

工程检测中心主要从事房屋检测、钢结构网架检测、幕墙检测、结构健康监测、装配式建筑检测、广告牌检测、桥梁检测、码头检测、舞台检测、货架检测、铁塔检测、烟囱检测、除尘器检测、冷却塔检测、工程测量、测绘、工程质量鉴定及其他工程建筑质量检测和技术服务。重庆厂房安全鉴定第三方-钧测检测-房屋检测方案 当大家遇到自己房屋有安全性问题的时候请勿轻视，因为这关乎您一家人甚至几百家人员的安全，房屋有危险性的解决办法就是找一家专业的第三方检测机构，帮您做房屋安全性鉴定，或者危房鉴定。当在房屋拆改、变动建筑主体和承重结构时需要做房屋鉴定，还有一些超过设计标准或者不规范增加房屋使用荷载等情况下也需要进行房屋鉴定。

首先，跟大家说一下，房屋鉴定主要包括抗震性能鉴定、房屋安全鉴定、损坏趋势鉴定、完损鉴定等。完损鉴定：通过观察房屋的损伤情况，判断房屋的完损。有点像中医的望闻问切，只通过观察，判断你的病情。完损鉴定 变形与损伤状况检测 01房屋相对不均匀沉降和倾斜情况的检测

02降房屋损伤状况的检测 变形与损伤状况监测 01房屋变形监测 02损伤情况监测

变形及损伤对房屋影响的分析 01变形对房屋影响的分析

根据房屋沉降和倾斜的检测监测结果，对房屋变形进行综合分析。

主要分析房屋的倾斜方向与相对不均匀沉降趋势是否一致；

损坏趋势鉴定：通过监测判断房屋的损坏趋势，是一个监测和综合判断的过程。

重庆厂房安全鉴定第三方-钧测检测-房屋检测方案 抗震性能鉴定：对房子的损伤，沉降倾斜，材料强度进行检测，并通过结构计算分析，判断房子是否满足国家规范规定的抗震需求。

A级：结构承载力能满足正常使用要求，无危险点，房屋结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房，一般需要加固或局部改造。

D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房，一般应整体拆除。 损伤趋势鉴定 01初始检测 设置房屋裂缝监测点，观测裂缝情况，测量房屋沉降、水平位移、倾斜情况

，取其平均值作为监测初始值。根据房屋的结构特点和影响因素，制定监测方案。02损坏趋势的监测采用相同的监测方法、监测人员和仪器，对房屋沉降、水平位移、倾斜等再次测量并计算。03复测在影响源基本稳定后对房屋损坏情况再次检测，计算房屋垂直位移、水平位移、倾斜的累计等总值。鉴定分析 根据现场监测数据，按照《房屋完损等级评定标准》（试行本）和《危险房屋鉴定标准》CJ13对房屋损坏程度进行评定，并提出相应的处理措施。出现倾斜或沉降突变、裂缝急剧开展等情况，应及时向项目负责人汇报，并应适当增加检测测量的次数。

房屋安全鉴定：与抗震性能鉴定的区别是：安全鉴定有时候可以不考虑抗震性能。

重庆厂房安全鉴定第三方-钧测检测-房屋检测方案 平均倾斜值是否超过国家标准《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）关于同类建筑结构倾斜率限值，或者中华人民共和国行业标准《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004年版）关于同类建筑结构相对倾斜的限值；

判断房屋沉降是否稳定，趋于增加、减缓还是稳定情况。02损伤对房屋影响的分析

根据房屋损伤的检测监测结果，对房屋的整体结构进行损伤分析。鉴定结论与建议后，根据对房屋的检测监测数据，以及变形和损伤的分析结果，对房屋的完损等级进行综合评估，是否符合国家《地基基础设计规范》（DGJ08-11-2010）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-1999）等相关规范，以及房屋结构未来损伤趋势。对于不符合相关规范，或者存在安全隐患的结构，给出相关处理措施及建议，包括对变形继续进行监测、局部加固等。

房屋安全性鉴定分A、B、C、D等级 有很多人会问，房屋安全性鉴定是怎么划分的，分为几个等级？其实这个早就已经由国家建设部出具《危险房屋鉴定标准》明确规定，危险房屋是指房屋主体结构已严重损坏，或重要构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经安全性鉴定和评估，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，其中C、D级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会设置房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。 重庆厂房安全鉴定第三方-钧测检测-房屋检测方案

勤发发