

# 南阳不良资产拍卖流程有哪些、费用是如何规定的？

产品名称	南阳不良资产拍卖流程有哪些、费用是如何规定的？
公司名称	南阳企常青信息技术有限公司
价格	5000.00/次
规格参数	
公司地址	卧龙岗汉画街118号建工集团院内
联系电话	15225602960 18238118463

## 产品详情

因为经济的发展速度较快，我们南阳社会随之也出现了一些坏账，也就是借款不还，并且经过多次催促也无动于衷。对于这些债务，一般都会选择拍卖。那么，不良资产拍卖流程有哪些呢？

### 一、不良资产拍卖流程有哪些

法院在执行过程中，通过拍卖被执行人的财产，以实现债权的合法权益。

#### 1、评估价格

评估价格是拍卖的前置程序。在对被查封、扣押、冻结的被执行人的财产进行变现前，法院应当委托依法成立、具有相应资质的资产评估机构对其进行价格评估。对评估结果，法院应当及时向执行双方当事人送达评估报告。当事人对评估结果有异议的，可向法院请求复议，法院再要求评估机构进行复议。

#### 2、作出强制拍卖的决定

价格评估完成后，法院可组织执行双方当事人协商，按评估价格将被执行人财产抵债给申请执行人。双方当事人对以物抵债不能达成一致的，法院应作出强制拍卖被执行人财产的决定。如果被执行人要求自己自行变卖财产的，法院依照《执行条例》第48条的规定，可以准许，但应当监督其按照合理价格在指定的期限内进行，并有效控制变卖的价款。在实际工作中，很少有被执行人要求自己变卖财产的情况，《执行条例》只拟定可以准许，但不是应当。法院应根据被执行人财产状况，和被执行人的信誉程度，依职权做出决定。如准许，被执行人自行变卖，应给其10日以内的时间，同时，法院在得款后，才能将查封财产予以解除查封，确保申请人的合法权益得以实现。

### 3、确定和委托拍卖机构

对拍卖机构的选定，应依照《Zui高人民法院关于冻结、拍卖上市公司国有股和社会法人股若干问题的规定》(以下简称若干规定)和Zui高院作出的统一由法院技术处委托的规定办理。拍卖上市公司的股份，应严格按照《若干规定》的规定办理。法院不应依职权选定拍卖机构。法院拍卖其它财产，首先应采取当事人主义。双方不能达成一致的，法院再依职权选定拍卖机构。

### 4、发布公告与展示标的

拍卖机构接受法院委托后，将严格按照法律的规定和合同的约定进行拍卖公告和拍卖展示。对拍卖方案、拍卖公告等重大事项，拍卖机构应征求法院的意见，获得法院的同意和积极配合。

### 5、确定拍卖保留价

在拍卖会召开之前，法院应当以评估价格为基础确定拍卖保留价并告知拍卖机构。拍卖保留价应等于或低于评估价，不能超出评估价。拍卖保留价是拍卖成交的Zui低价限，拍卖的Zui高应价低于保留价的，不得成交。如第&一次拍卖无人竞买，法院根据市场情况，确定再次拍卖的保留价。

### 6、举行拍卖会

举行拍卖会时，法院一般应派员到场监拍，并将拍卖情况记入笔录;拍卖机构亦可邀请公证员到场进行公证。拍卖成交的，由拍卖机构与买受人签订成交确认书，并即时钱物两清，或按合同的约定分期付款。竞买人分期付款的，应得到法院的同意。

### 7、确认拍卖结案

对拍卖结果，法院应依法进行审查，审查发现拍卖机构，与竞买人之间或者竞买人相互之间恶意串通，并给他人造成损害的情形，将依法裁定拍卖无效;若审查未发现上述情形，则应确认拍卖结果。拍卖结果确认后，法院应配合拍卖机构将拍卖标的交付买受人。拍卖的标的是动产的，由拍卖机构直接交付给买受人，是不动产或特定动产的，由法院负责将拍卖标的占有人清除，并办理变更登记手续。

## 二、什么是不良资产

1、不良资产是一个泛概念，它是针对会计科目里的坏账科目来讲的，主要但不限于包括银行的不良资产，政府的不良资产，证券、保险、资金的不良资产，企业的不良资产。金融企业是不良资产的源头。

2、银行的不良资产严格意义来讲也称为不良债权，其中Zui主要的是不良贷款，是指借款人不能按期、按量归还本息的贷款。也就是说，银行发放的贷款不能按预先约定的期限、利率收回本金和利息，银行

的不良资产主要是指不良贷款。银行的不良资产也可以变通的参与到企业的股权以及生产经营中，并赋予监事职能。

3、政府的不良资产，证券、保险、基金、信托的不良资产，非金融企业的不良资产适用统一会计准则，该类不良资产是指企业尚未处理的资产净损失和潜亏(资金)挂帐，以及按财务会计制度规定应提未提资产减值准备的各类有问题资产预计损失金额。

### 三、什么叫不良资产处置的法律风险

不良资产处置的法律风险，是指在不良资产处置工作中，由于工作疏忽或渎职，将法律上应当主张的权利予以放弃，或者由于资产处置方案违反国家有关法律规定，导致资产处置出现法律障碍或漏洞，而给国家造成新的国有资产损失。

根据国家宪法和有关规定，当事人合法的权益应当受国家法律保护。

如有合法抵押的情况下，尽管债务人可能已严重资不抵债，但由于资产公司有抵押财产优先受偿权，因而资产管理公司可能取得较高的资产回收率。又如在协商处置的情况下，假设协议折扣清偿率不变，则债权额的高低对债权受偿额的多少有直接影响。由此可见，依法主张债权是资产管理公司处置不良债权的基础，并且它也以此为限向债务人主张权利。如果资产管理公司对依法享有的债权不予主张，那就是失职，就要承担相应的行政责任、经济责任和法律责任。

在不良资产处置工作中，客观上存在产生法律风险的可能性。这是因为：

第一，不良资产处置本身是一种复杂的法律关系，其中包含了许多不同的法律关系，如借贷法律关系、担保法律关系、票据法律关系、房地产法律关系等等，对这些复杂法律关系的任何不正确判断和疏忽闪失都可能构成一种法律风险。

第二、我们承担的不良资产处置任务是如此繁重艰巨，而另一方面我们资产处置人员少，法律专业人员更少，在很短的时间内要完成大量的资产处置任务，客观上也难以避免法律风险。

第三，根据国家有关法律规定，合同的有效无效依法只能是法院和仲裁机关认定，其他任何机关和个人都无权认定合同的有效或无效。也就是说，除法院和仲裁机关外，其他任何机关和个人(包括律师、法律专家、当事人自己)对合同的有效、无效作出的分析和判断都只是咨询性的和参考性的。