

(路劲·御合院)售楼处地址项目信息|路劲御合院售楼处电话

产品名称	(路劲·御合院)售楼处地址项目信息 路劲御合院售楼处电话
公司名称	众合房产销售中心
价格	25000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

路劲·御合院-北京亦庄(路劲·御合院)售楼处地址项目信息|路劲御合院售楼处电话

北京【路劲·御合院】

欢迎来电咨询 销售一对一热情服务 用心让您买到满意的房源

VIP贵宾置业 欢迎来电咨询

全程一对一服务

路劲·御合院，位于亦庄新城低密墅区，地处亦庄、北京新机场和城市副中心三大板块交汇处，是亦庄新城规划的一部分。项目以不可复制的1.05容积率，于区域优渥生态之上，融合中国传统礼制与现代生活方式，书著新国风院墅巨作。项目产品业态涵盖合院、叠拼及洋房，满足不同阶段家庭需求。建面约89m²墅区三居洋房，138-310m²叠拼即将震撼面世！

项目信息

项目位置：北京市大兴区南北大街与育镇街交叉口西南200米

小区规模：

占地面积：7.1万m

总建筑面积：14.8万m

总楼栋数：31栋楼（洋房2栋，叠拼20栋，合院9栋）

物业类型：商品房

产品类型：89m洋房3店，138-310m叠拼，156m合院

梯户：洋房一梯两户；别墅私家电梯

供暖：集体供暖

拿地时间：2020年5月13日

北京【路劲·御合院】

欢迎来电咨询 销售一对一热情服务 用心让您头到满意的房源

VIP贵宾直业 欢迎来电咨询

全程一对一服务

产权年限：70年住宅

交房时间：2022年6月30日

装修标准：毛坯

容积率：1.05

绿化率：30%

车位比：1:1.3，人车分流，全部地下车位

总户数：612户

开发商：路劲地产

物业公司：路劲物业

物业费：洋房3.3元/月/m

在售产品

在售户型：2020.9.30开盘的只有1、4号楼两栋楼的洋房和下跌：

88m²三面宽三居128套，价格247-280万（有样板间）

共计：128套

138-310叠拼

总价：420-620万

户户赠送花园（大可达160平米）+私家电梯（价值10万+）+露台（大达55平米）+11米大面宽+独门独户独院

在售户型

88m²三面宽三居128套，价格260-280万

交通配套：距京沪高速西3公里。同时属于亦庄、通州、新机场三大板块的交汇核心区，距亦庄仅25公里，副中心、新机场25公里。枢纽地位，使其拥有便利的交通条件。项目周边还分布着首都环线、京沪、京津、京台、六环等高速路，可快速接驳城市四面八方，缩短通勤时间。

公园配套：项目拥有3000亩的原始次生森林，绿化覆盖面积超过40%；其次，项目享有12万平米采育公园、3万平米文化休闲公园的休闲环境，空气清新，环境宜居。

商业配套：1.5公里辐射范围内分布有百姓大润发购物广场、润福森购物中心、华联超市，自行超市等品质商业，可满足生活所需。

教育配套：北京黄城根小学、北京二十五中国际部等名校也已落地采育。区域内还配有采育幼儿园、采育中学等完整全龄一站式的优质教育链条。

医疗配套：项目附近遍布有北京绿康源医院、采育社区卫生服务中心等医疗机构。大区域内还有亦庄同仁医院、国家康复医院、东方医院南院等，构筑了齐全的医疗资源

北京【路劲·御合院】

欢迎来电咨询 销售一对一热情服务 用心让您买到满意的房源

VIP贵宾直拨 欢迎来电咨询