

# 物业服务认证证书是怎样的，怎么办理

产品名称	物业服务认证证书是怎样的，怎么办理
公司名称	遵义卓驰企业管理有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:卓驰
公司地址	贵州省遵义市新蒲新区二号还房小区23栋64室
联系电话	15085606840

## 产品详情

物业服务认证，是由对物业管理机构服务水平、服务过程控制、服务项目业绩考核的综合考核，推动物业管理机构创建专业化、规范性、专业化管理，向社会证实个人能力，向同行业证实自己的服务质量的方式之一。

物业服务认证根据有关要求分成：

合格、三星级、四星级、五星级

物业服务认证的功效

应用标准化的服务方式提升物业管理组织服务水平；2. 寻找服务项目技术性活动安全隐患与不足，确保本身管控风险；3. 向社会证实本身服务水平，提升竞争能力；4. 回应有关主管部门提倡，进一步寻找大量资产协助。

物业服务认证需要的材料

1. 一定要给予物业管理服务的部门，中国公司拥有工商行政管理机关授予的企业营业执照；国外企业拥有相关部门的注册登记证实；
2. 公司诚信经营、近一年内并没有发生了重大质量事故；
3. 合乎国家行业标准、国家标准、产品标准以及补充技术标准；
4. 企业介绍及目前职工数；
5. 公司供应层面的相关资料；
6. 人力资源层面的相关资料；

7. 公司硬件配置层面的相关资料；
8. 包括管理资料和体系文件等在内的一、二、三级文档；
9. 公司计量检定及检测仪器有计量检定汇报；
10. 特种设备安全的年审纪录；
11. 独特殊技术工种的上岗证书
12. 管理评审、内部审核、顾客满意度