

淮安房屋安全性评估 建筑结构抗震鉴定单位

产品名称	淮安房屋安全性评估 建筑结构抗震鉴定单位
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	主营1:淮安房屋检测鉴定 主营2:淮安厂房检测鉴定 主营3:淮安广告牌检测鉴定
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

建筑结构应根据其使用功能的重要性分为甲、乙、丙、丁类四个抗震设防类别（建筑的抗震设防类别划分见国家标准《建筑抗震设防分类标准》GB 50223的规定），一般住宅与写字楼为丙类建筑。抗震核心要点归结起来无非是减轻地震力，提高房屋整体抗震能力这两条。为了以防万一，业主在挑选楼盘时还是应该多一个心眼，看看房屋的抗震能力如何。

淮安房屋安全性评估、淮安房屋结构检测、淮安房屋抗震鉴定、淮安危房鉴定、淮安房屋可靠性鉴定、淮安第三方房屋检测机构、淮安正规房屋鉴定公司——安徽京翼建筑工程检测有限公司，服务好，价格实惠，欢迎咨询！

我们也都清楚结构的稳定离不开力学的支持，那么我们也可以说其本质也就是柱子和梁之间力的对抗。首先，第一个公式指的是柱子的弯矩之和必须大于梁的弯矩之和，第二个指的是柱子的抗剪能力必须大于梁的抗剪能力，这样才能确保柱子晚于梁之后出现破坏。那要实现强柱弱梁，就必须使柱子极限抗承载能力大于梁的极限抗承载能力。

结构的布置要注意以下几点：

- 1、建筑物平面布置宜简单、对称、质量中心与刚度中心重合
- 2、建筑物竖向的刚度分布应均匀和连续
- 3、建筑物平、立面布置很复杂时，可以考虑用防震缝将结构分离成若干个独立的单体

安徽京翼承接各类房屋检测鉴定项目，出具检测检验报告（CMA认证）。

现有建筑按照其后续使用年限，分别按两级鉴定流程进行鉴定。此外，在对房屋建筑进行抗震鉴定的同时，还应对建筑所在场地、地基、基础进行抗震鉴定。对不符合鉴定要求的建筑，可根据其不符合要求的程度、部位对结构整体抗震性能影响的大小，以及有关的非抗震缺陷等实际情况，结合使用要求、城市规划和加固难易等因素的分析，通过技术经济比较，提出相应的维修、加固、改造或更新等抗震减灾对策。

什么情况下需要进行淮安房屋抗震鉴定？

- 1、房屋改造，扩建、加层、夹层、增大荷载以及改变用途等。比如仓库改造成车间，拆除部分承重构件等，需要进行抗震鉴定，判断现有建筑抗震性能是否满足要求，必要时，进行抗震加固。
- 2、人员密集型场所开业。比如幼儿园、酒店、KTV、电影院等人员密集型场所开业，需要了解建筑抗震性能。
- 3、续建、违建建筑。对于烂尾楼、以及违章建筑，缺乏抗震设计，为确保后续续建使用，需进行抗震鉴定。
- 4、灾后建筑。雪灾、火灾、台风、周边施工影响等灾害会影响建筑结构稳定性，存在严重的安全隐患，需要对其进行抗震加固，确保后续使用。
- 5、历史保护建筑。历史保护建筑(或文物建筑)具有重要历史意义，对抗震性能要求更高，应定期进行抗震鉴定。