

北京鼎新科技产业园，企业独栋，配套商业，甲方直租

产品名称	北京鼎新科技产业园，企业独栋，配套商业，甲方直租
公司名称	北京长远大业商务服务有限公司
价格	4.50/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区聚和三街5号2幢1层01104
联系电话	010-53672111 13651384761

产品详情

【园区名称】北京鼎新科技产业园

【园区位置】北京市朝阳区平房村北街135号

【园区类型】文化科技产业园

【开园时间】2023年

【出租面积】300至3600m²

【出租价格】4.5-7元/m²/天

【签约年限】2-5年

【租金递增】3-5%

【物业管理费】0.5元/m²/天

【水费】10元/吨

【电费】1.5元/度

【燃气】市政标准

【网络】联通/移动/电信

【建筑类型】钢结构/框架结构

【产品类型】独栋/联排独栋

【总楼层】1-3层，共3层

【室内层高】7.6米，10米，12米

【占地面积】26000m²

【办公面积】10000m²

【商业面积】5000m²

【绿化面积】16000m²

【停车位】400个

【园区优势】工业用地，有房产证，土地证，独栋带院10米挑高，燃气入户，距离地铁站500米.....

【交通配套】公交车出园区北100米单店南路站406路，553路，640路，496路，350路等十余条，地铁3号线平房村站紧邻项目500米，出行下班十分便利。

鼎新科技产业园位于北京市朝阳区平房村北街135号（东五环平房桥外东北侧），总占地面积50亩，建筑面积3万平方米，项目土地性质为工业用地，西临北京拔萃双语学校，南临北京环卫集团北清分公司，东侧与北侧现状为国有老旧厂房，周边5公里居民社区众多，人口密度大，商业繁华；2023年即将通车的地铁3号线平房村站紧邻项目500米，出行交通便利，选择众多。鼎新科技产业园，致力为中型发展中的企业创造一个优良的营商环境，为中型企业建立定制化的北京总部基地，园区配套设施齐备，依托北京市朝阳区区域发展政策引导，以引入创新技术为主要任务，围绕着企业的税收、人才引入、融资上市金融服务等核心服务靓点，是北京朝阳区第四使馆区的科技企业服务新地标。