

东胜市房屋安全检测技术鉴定公司

产品名称	东胜市房屋安全检测技术鉴定公司
公司名称	深圳市中正建筑技术有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	住建新闻动态:房屋安全鉴定中心 房屋安全检测:房屋抗震设防烈度 全国房屋检测:房屋鉴定新闻
公司地址	深圳龙岗区宝雅路23号
联系电话	13760437126

产品详情

东胜市房屋安全检测技术鉴定公司

主、重跌旁病属屋的绘测体系籍硬用状悉结构梅测要求般以构件随机抽取的方式考虑并且以无损检测为委托入应根据检测情况属的概属测雨透明和原始工程图纸等资料，在无法提供原始图纸资料或资料不全情检测点的选择应根据房屋实际情况确定，注意其结构代表性和覆盖面。

房屋质量检测报告应包括以下内容：

- 1、委托单位名称，检测目的、范围和内容；
- 2、房屋基本情况；
- 3、检测的主要部位、过程和主要手段、数据等情况；
- 4、检测结论和处理意见；
- 5、检测人员名单；
- 6、检测日期。

二、东胜市房屋安全检测技术鉴定，本次检测主要内容如下：

- (1) 原有结构复核，根据原设计图纸对既有结构的平面布置，构件尺寸及层高进行复核；
- (2) 结构材料强度检测（框架部分的梁、板、柱强度检测，砌体部分的砖、砂浆的强度检测）；
- (3) 混凝土构件钢筋配置及保护层厚度检测；
- (4) 房屋或者构件完损状况检测；
- (5) 房屋检测鉴定房屋或结构构件变形检测；
- (6) 房屋检测鉴定计算分析、提供检测鉴定结论。

程属画鹏唐确属室余检测核情概属雨房康屏检测肇房屋程属壁定率嗣级扇属脊瘦屋壁真轴箭樊槽院确切商

房屋检测鉴定的级别划分

- 1、《民用建筑可靠性鉴定标准》按I、II、III、IV四个级别对房屋的安全可靠性进行评估。
- 2、《工业建筑可靠性鉴定标准》按一、二、三、四4个级别对房屋的安全可靠性进行评估。
- 3、《危险房屋检测鉴定标准》按A、B、C、D，4个级别对房屋的危险性进行评估。
- 4、《房屋完损等级评定标准》按完好房、基本完好房、一般损坏房、严重损坏房4个级别对房屋完损程度进行评定。

是、东胜市房屋安全检测技术鉴定单位

一、初始检测

- 1、先根据房屋完损状况检测要求的相关检测内容进行检测；
- 2、应在能反应房屋裂缝特征的部位设置裂缝监测点，可采用贴石膏饼标记或记号笔进行标记；
- 3、应在能反应房屋位移特征的部位设置沉降、水平位移和倾斜监测点。监测点位置密度应根据实际情况设置，并保存每栋房屋监测点布置图。
- 4、测量沉降、水平位移、倾斜监测点的初始值，应重复测量不少于2次，取其平均值作为监测初始值；
- 5、根据房屋的结构情况及影响源特点，制定监测方案。拟定监测时间、期限、频率和测量成果提交方式。
- 6、根据房屋的结构特点、完损程度、重要性及影响源特点等因素，确定相应监测参数的报警值。

二、损坏趋势的监测

- 1、每次监测，应采用相同的监测方法，监测人员应相对固定，并应同步记录对应影响因素的变化情况；
- 2、每次监测应采用同一仪器设备。监测前，应进行校验校正。水准仪测量精度不应低于 $\pm 0.1\text{mm}$ ，经纬仪和电子全站仪精度不应低于 $\pm 1''$ 。
- 3、沉降监测应符合相关规范要求；
- 4、水平位移监测网，可采用三角网、导线网等形式。
- 5、倾斜监测可采用经纬仪、电子全站仪或吊垂线法施测。对整体刚度较好的房屋的倾斜监测，可采用基础差异沉降推算房屋倾斜值。
- 6、定期观测记录房屋损坏现象的产生和发展情况；