

清华大学优盛大厦项目招商中心

产品名称	清华大学优盛大厦项目招商中心
公司名称	北京恒盛达房地产经纪有限公司
价格	7.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区北四环东路106号院5号楼第3层307室
联系电话	01064972199 18101054667

产品详情

优盛大厦项目招商中心

面积：155平 279平 354平 662平 918平 1500平 2160平

中国文化风水宝地五道口商务区(清华科技园、北大科技产业园)，与CBD、金融街、中关村并驾齐驱的北京第四商务区，坐拥众多名门学府、国家科研机构，享有得天独厚的知识、信息、科技、人才资源。

微软、谷歌、搜狐、宝洁、NEC等[高新技术企业](#)纷纷入驻。U-CENTER，雄踞五道口核心区，距城铁13号线五道口站仅50米，门前成府路西接中关村大街，东抵学院路、奥运主场馆、亚运村、望京，占尽天时、地利。

[商务综合体]诞生新商务地标全新现房的优盛大厦(U-CENTER)

，结合文化、建筑

与环境、商务三者之间的原生关系，

相得益彰，形成强大商务磁常[建筑外立面](#)

由单元格玻璃、咖啡色铝格栅、框架石材构建，浑然一体，夜景照明更是绚丽多彩。建筑体表达了对区域特色的尊重，体现现代办公空间与地域文化的相合，凝聚人文和商务气氛。

双大堂，映衬您本色的自信与从容特有的双大堂设计，尽显写字楼品质与新商务理念，一层大堂为8米挑空，270度环形全景阳光大堂，内有咖啡厅，提供优雅的商务交往空间。六层为花园式休闲大堂，或信步在花繁叶茂、水景点缀的小径上；或坐在长椅上啜着香浓的咖啡，一面欣赏花园的美景，一面遐思，充分体验富有人文气息的新商务意境。

中央空调系统

，让写字楼自由呼吸采用国际知名品牌空调，辅以强大新风系统，使建筑内部与室外空气充分的交换，

如同“会呼吸的写字楼”。令办公环境充满富氧因子，滋润身心。

充足车位，便利商务出行地

上、地下停车场共700多个车位，采用先进的智能[停车收费系统](#)，便利商务出行。引领休闲商务新风新经济时代，以人为本。人的智力潜能结合轻松愉悦的工作环境能产生更大创造力。U-CENTER集商业、商务、休闲、健身、教育培训为一体，创造人性化办公环境，引领休闲商务新风。

2006-2007年度北京“最具商务文化创新写字楼”在由写字楼信息网、北京市商会、商务房地产商会商务地产分会共同主办的“2006-2007第三届北京写字楼年度风云榜”活动中，经网友投票和专家评定，U-CENTER喜获“最具商务文化创新写字楼”殊荣。配套商业，提升写字楼整体价值5万平米商业中心在为工作、生活带来便捷的同时，提升大厦的聚集力和知名度，成为物业增值的保证。-华联百货、华联超市、精品专卖店、咖啡店、甜品店、书吧、商务正餐厅等高档消费场所，构建商务交往、休闲平台。-特色商品、原创服装、饰品、个性服务产品平添生活情趣。商业业态丰富多彩，又和办公区域独立分开，大厦东侧是商业出入口，西侧是写字楼专属出入口，二者人群分流，互不干扰。

国际5A写字楼标准楼宇自控系统楼宇自控系统

是大厦所有[机电设备](#)

运行控制的中枢，以该系统为平台，使大厦内的空调、消防，安保等系统能够通过网络实现自动控制，保证设备正常运转，并为客户提供高效服务。贴

心的物业服务本项目由物业管理专家—[北京高力国际物业服务有限公司](#)

提供物业服务，高力国际管理的物业近6000万平方米，物业管理经验丰富，将为入驻客户提供客户咨询、安全管理、工程维护、环境维护等服务，让入驻客户省心、舒心。

客货分离电梯系统客梯品牌为德国进口蒂森克虏伯，共10部，轿厢结构厚重，内饰简洁大气，运行平稳快速，货梯为日立品牌，共3部。综合布线系统采用[结构化综合布线系统](#)。垂直主干线缆采用四芯多模室内光纤，垂直语音主干采用3类25对大对数UTP，充分满足大厦内的数据和语音传输需求。水平布线为超五类4对[非屏蔽双绞线](#)，每10平方米办公区设1个语音点及1个信息点，通过语音点、信息点将语音、数据、图形、设备控制等信息有效地传输到任何特定位置