

## 北五环-润泽御府售楼处-润泽御府楼盘详情

产品名称	北五环-润泽御府售楼处-润泽御府楼盘详情
公司名称	众合房产销售中心
价格	118000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 润泽御府-北京朝阳首页网站(润泽御府售楼处)润泽御府楼盘详情 新北苑独栋别墅

北京朝阳【润泽御府】

项目开发商销售团队全程一对一服务

欢迎来电预约咨询 热情细致服务

#### 【润泽御府楼盘资料】

润泽御府，朝阳北五环传世独栋，筑墅中轴国脉之上，承袭大国气韵。全园以埃斯特园林为蓝本匠心雕琢，坡地、台地相依相生，11000m长湖、润海烟水悠悠，碧波浩渺，成就当代园林大观；500-1600m<sup>2</sup>院落别墅，“前二后三”的建筑形制，“双首层”居住体验，三重私家院落，悠享浪漫墅居生活时光；内置2万m<sup>2</sup>中隐酒店，集多种功能于一体，情调高雅且妙趣横生。润泽御府以占据不可复制的城市资源，外接公园群，内含约40万m<sup>2</sup>的润泽公园浩瀚绿茵，融贯中国风雅的墅区生活，筑就中国家族世代传承的居所。

润泽御府，位于朝阳区北五环国奥核心区，紧邻北苑东路，安立路、五环路、机场高速、京承高速等城市主干道，可便捷乘坐13号线、5号线及建设中的17号线，交通出行快捷通达。

润泽御府占地32万m<sup>2</sup>，整个地块全部为独栋别墅，共408套，容积率仅0.5，英、法、意三种经典欧式风格，22种户型的多样选择性，让您的居住品味更加别具特色。项目户型面积在500-1600平米，花园面积在200-1400平米，总价5000万-2亿。

楼盘详情：北京城市别墅中，收藏级臻品，北五环，独栋墅区。毗邻13000亩国奥公园，打造500—1600m<sup>2</sup>纯粹独栋大宅。拥享17万m<sup>2</sup>润泽中隐公园，造境6000m<sup>2</sup>阳光大草坪、12000m<sup>2</sup>湖泊和溪流、7米落差飞瀑蔚为壮观。

位置：朝阳区亚奥商圈，北五环顾家庄桥正北2600米

开发商：北京润泽庄园房地产开发有限公司

产品类别：独栋别墅

总占地面积：50万平

总建筑面积：26万平

容积率：0.5

绿化率：0.48

总套数：408套，目前已开200多套

外立面：石材

建筑风格：分三种，英式、法式、意式

户型格局：前二后二，赠阁楼和地下2层，共4层半

层高：正常3.3米，挑高6.6米-7.5米

电梯：分三通力电梯

采暖方式：自采暖，燃气壁挂炉

车位配比：2-6个，人车不分流

物业公司：国贸酒店物业，15元/平/月

首期开盘时间：2015年1月

采暖方式：中央空调+地暖

北京朝阳【润泽御府】

项目开发商销售团队全程一对一服务

欢迎来电预约咨询 || 热情细致服务

润泽中隐绿阴掩映，南侧长湖碧波，蜿蜒横卧，堪称大隐桃源之境，望区距此仅有一桥之隔，业主闲步即至，生活于此，在宴饮上，无论贵宾接待，抑或家友欢聚，在运动上，无论健身锻炼，抑或泳池畅游，皆有礼遇，恰如古人诗云：会桃花之芳园，序天伦之乐事。

北京朝阳【润泽御府】

项目开发商销售团队全程一对一服务

欢迎来电预约咨询 || 热情细致服务

润泽中隐服务平台已运营数年，服务周到入微，有口皆碑。公园中后的景观：幽皇吟风，闲待时间呈现，润泽中隐公园系列至此告一段落，在此恭迎中国家族精英随时踏足，尽享辋川之妙，传承望族风流。

御府8亿会所欣赏

北京朝阳【润泽御府】

项目开发商销售团队全程一对一服务

欢迎来电预约咨询 || 热情细致服务

主宴会厅面积达1000平方米，大至guoyan级宴会，中至企业宴请、望族盛聚，小至私人派、亲友会谈，皆有匹配空间，且各空间独立私密，各不相扰。

01.交通便利：润泽御府位于六纵六横的交通枢纽，靠近三条地铁线路。从北苑东路可以直达北五环顾家庄桥、北四环望和桥，还可以轻松接驳京城高速和机场高速，仅需30分钟即可到达机场。此外，社区附近还有地铁13号线北苑站、5号线以及正在建设的17号线。

02.商业配套丰富：生活圈仅需10分钟即可满足各种需求，拥有8万平方米的商业街区，润泽地产悦泽港、华贸新天地以及中铁shoppingmall等商业中心。

03.教育资源优越：润泽御府周边有朝阳头验小学、朝阳外国语初中和高中部，还有北京启明双语幼儿园等一站式优质教育机构，为孩子们提供无忧的教育环境。

04.医疗设施完善：开车仅需5-10分钟即可到达清华长庚医院和航空总医院（综合类），为居民提供便捷的医疗服务。

05.休闲娱乐丰富：周边拥有10个高尔夫球场，为居民提供了丰富多样的休闲娱乐选择。

06.自然环境：小区内拥有17万平米的原生态森林公园，让居民可以尽情享受大自然的美景。

07.自建配套：小区内设有2万平米的中隐会所群，包括私人会所、星级酒店、中西餐厅、国际视频会议

中心、室内模拟高尔夫场、4000平米的健身中心，以及游泳、健身、SPA、美容美体等设施，为居民提供全方位的休闲娱乐体验。

户型鉴赏

【建面1600m<sup>6</sup>店】32800万-分布于765号楼

【建面630m<sup>5</sup>店】7219万-分布于708号楼 709号楼 710号楼 711号楼 等

北京朝阳【润泽御府】

项目开发商销售团队全程一对一服务