

广州市番禺区自建房屋主体结构安全检测（省级资质机构）

产品名称	广州市番禺区自建房屋主体结构安全检测（省级资质机构）
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

当房屋存在以下情况是，需要进行房屋安全鉴定

- （1）房屋进行增加楼面荷载的进行鉴定、进行改造装修前，对结构进行必要的抽样检测、对结构的承载力核算和加固工程提供建议。
- （2）房屋进行拆除工程提供建议、化学腐蚀、意外撞击、地基变形等原因导致房屋结构损伤后，进行前后需要检测周边进行的安全性鉴定。
- （3）房屋进行装修工程前，对房屋的安全性进行鉴定，为后续使用提供建议。
- （4）临时性房屋需要延长使用期的时候，对建筑物的安全性进行鉴定，为后续使用年限提供建议。
- （5）作为营业性娱乐场所、旅馆业等公共场所的建筑，需要在许可审批前进行房屋的安全性鉴定
- （6）对建筑物进行质量、结构安全性的各类建筑，对建筑物进行检测、对结构的承载力进行核算、对结构的变形监测。
- （7）建筑物大修前的全面检查。
- （8）对重要建筑物需要进行定期检查时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （9）建筑物改变用途或使用条件前，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。
- （10）建筑物达到设计使用年限需继续使用时，对建筑物的安全性和使用性进行鉴定。

房屋安全鉴定传统经验鉴定法

房屋安全鉴定传统经验鉴定法

传统经验鉴定法是指由具有丰富经验的鉴定人员，根据房屋的结构形式、使用状况、环境条件等因素，通过目视检查、敲击、敲击、敲击等方法，对房屋的结构进行定性判断。这种方法主要依靠鉴定人员的个人经验，受个人主观因素的影响较大，对一些结构复杂、隐蔽部位的检测存在较大困难。此外，传统经验鉴定法缺乏科学依据，难以量化评估房屋的安全性能。因此，在实际应用中，传统经验鉴定法往往需要与现代检测技术相结合，以提高鉴定的准确性和可靠性。

现场调查和检测

对房屋的结构情况进行详细的纪录和绘图，用常规的工具检测，认真了解房屋损坏的时间和过程，分项评定 由分项鉴定人对现场调查和检测结果作出评定。

综合评定 由鉴定人或鉴定评定人对评定项目作出综合鉴定结论。

鉴定报告由鉴定人编写，技术负责人审核，单位负责人批准。

房屋安全检测鉴定机构的设立，应具备与工作任务相适应的基本条件：

1. 具有固定的办公场所，且场所应符合国家有关房屋安全鉴定的法律法规和标准规范的要求；
2. 具有与从事房屋安全检测鉴定工作相适应的专业技术人员，且技术人员应持有相应的职业资格证书；
3. 具有与从事房屋安全检测鉴定工作相适应的仪器设备，且仪器设备应定期检定合格；
4. 具有完善的质量管理体系和健全的档案管理制度；
5. 具有必要的检测鉴定资质，且资质应符合国家有关房屋安全鉴定的法律法规和标准规范的要求；
6. 具有必要的检测鉴定能力，且能力应符合国家有关房屋安全鉴定的法律法规和标准规范的要求；
7. 具有必要的检测鉴定经验，且经验应符合国家有关房屋安全鉴定的法律法规和标准规范的要求；
8. 具有必要的检测鉴定信誉，且信誉应符合国家有关房屋安全鉴定的法律法规和标准规范的要求；
9. 具有必要的检测鉴定服务，且服务应符合国家有关房屋安全鉴定的法律法规和标准规范的要求；
10. 具有必要的检测鉴定费用，且费用应符合国家有关房屋安全鉴定的法律法规和标准规范的要求。