

梧州市办理营业执照房屋荷载安全检测鉴定报告办理公司

产品名称	梧州市办理营业执照房屋荷载安全检测鉴定报告办理公司
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋安全检测鉴定——混凝土抗压强度检测方法：

回弹法检测混凝土抗压强度具体步骤：

(1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于10个；按批抽样检测测区数不得少于3个；

测区应选在使回弹仪处于水平位置检测混凝土浇筑侧面。检测面应为原状混凝土面，应避免蜂窝、麻

(2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终与检测面相垂直，回弹16个回弹值，回弹值准确至1，同一测点只允许弹击一次。

(2) 碳化深度值的测量：

碳化深度测量应使用碳化深度测量仪在测区表面形成直径约15mm的孔洞，其深度不小于10mm，然后清除洞中

钻芯法检测混凝土抗压强度具体步骤：

(1) 位置选择

测区位置应选在结构或构件受力较小的部位，混凝土质量有代表性的部位，并避开钢筋、预埋件和管线

(2) 钻芯操作

将钻芯机就位并安放平稳后固定，钻取芯样，从钻孔中取出芯样晾干，标上清晰的标记。

钻芯后所留下的孔洞应及时进行修补。

回弹法检测砌体砂浆抗压强度具体步骤：

(1) 测区的选择与布置：

单个构件检测时，每一结构或构件测区数不应少于3个；按批抽样检测测区数不得少于1~3个；

检测面应为原状砂浆面，砌体表面粉刷层、勾缝砂浆等应清除干净。测区面积宜控制在1.0m²。

(2) 回弹值的测量：

检测时回弹仪应始终处于水平状态并与砂浆检测面相垂直，回弹12个回弹值，回弹值准确至1，同一测点

(2) 碳化深度值的测量：

碳化深度测量应使用碳化深度测量仪在测区表面形成直径约15mm的孔洞，其深度不小于10mm，然后清除洞中的

房屋安全检测鉴定的详细内容：

1 房屋安全检测是通过检查房屋结构损坏状况，分析判断房屋安危的过程。

2 房屋安全检测适用于已发现危险迹象的房屋。

3 房屋安全检测包括下列基本内容：

3.1 调查房屋的使用历史和结构体系。

3.2 测量房屋的倾斜和不均匀沉降情况。

3.3 采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录房屋主体结构和承重构件损坏部位、范围和程度。

3.4 房屋结构材料力学性能的检测项目，应根据结构承载力验算的需要确定。

3.5 必要时应根据房屋结构特点，建立验算模型，按房屋结构材料力学性能和使用荷载的实际状况，根

3.6 分析房屋损坏的原因。

3.7 综合判断房屋结构损坏状况，确定房屋危险程度。

房屋安全检测应按《危险房屋鉴定标准》GB50291-2011执行。对工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂

房屋整体性不满足要求时，可选择下列加固方法：

1 当墙体布置在平面内不闭合时，可增设墙段形成闭合，在开口处增设现浇钢筋混凝土框；

2 当纵横墙连接较差时，可采用钢拉杆、长锚杆、外加柱或外加圈梁等加固；

3 当屋盖板支承长度不能满足要求时，应增设附加支座加大支承长度、托梁或采取增强楼、屋盖整体性

4 当圈梁设置不符合鉴定要求时，应增设圈梁。

房屋抗震加固：

抗震加固是指建筑物抗震能力不满足现行或者今后部分年分内抵抗地震的要求，而对建筑采取的提高抗

产业链：抗震检测鉴定、抗震加固设计、加固施工三大块

检测鉴定部分需要检测混凝土一般房屋质量检测站或者建材科学院等有做，麻烦

房屋如何纠偏、平移；

房屋纠偏法子有：高压注浆基础隆起法、反压**升法、淘沙法、结构托换**升法等。搬迁有基础托换**推

不是所有的房屋都可以搬迁，要看其房屋的结构刚度、地基与基础情况