

近铁云中心出租—普陀区-曹杨写字楼

产品名称	近铁云中心出租—普陀区-曹杨写字楼
公司名称	上海娴宥房地产有限公司租赁部
价格	4.50/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

产品详情

一、概况

上海近铁云中心是一座现代高智能化的商务办公大厦，位于普陀区曹杨路619号。该楼盘竣工于2013年，共有10层，层高净高2.8米。物业由上海元渊企业管理有限公司管理，物业费为18元/平米月。车位地下两层，车位月租金为600-800元。空调采用VRV空调系统，独立电表计电费，开放时长由租户自行控制。电梯设有4部客梯和1部货梯。网络覆盖联通、移动等多家运营商。

二、租赁信息

该楼盘出租面积从57m²到469m²不等，出租价为4-5元/m天。作为现代服务业的理想场所，近铁云中心提供了完善的办公设施和服务支持，满足各类企业的需求。

三、基本参数

近铁云中心建筑面积约为3.7万平方米，拥有现代化的建筑设计和装修风格。楼内配备了高速电梯、24小时安保系统、智能门禁系统等先进设施，并且采用了节能环保的建筑材料和技术。

四、位置交通

近铁云中心地处上海内环内，交通便利。地铁11号线、14号线、3号线、4号线内圈和外圈曹杨路站距离楼盘仅213.32米，步行即可到达。周边有多家商场、餐饮店和娱乐场所，为员工提供了便利的生活服务。

五、项目总结

作为一座现代化商务办公大厦，近铁云中心拥有优越的地理位置和完善的设施支持，是企业发展的理想场所。同时，该楼盘出租面积从57m²到469m²不等，出租价为5-6元/m天，满足各类企业的需求。如果您正在寻找一个高品质的办公空间，请考虑近铁云中心！

