

# 房地产市场信息系统解决方案

产品名称	房地产市场信息系统解决方案
公司名称	上海今阳信息技术有限公司
价格	100.00/套
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区金湘路333号
联系电话	86-02160521056 18817636343

## 产品详情

### 房地产权籍管理信息系统

房地产权籍管理信息系统将通过登记管理子系统、成果管理子系统和gis系统的有效配合、协同工作实现交易登记、登记配图和房屋物理属性管理等闭环工作。该系统是房地产权籍管理的基础系统并为其他的房地产管理应用系统提供良好的基础数据为有效管理城市房地产市场提供很好的基础平台。

### 登记管理子系统

登记管理子系统作为房地产权属管理的主要政府行为和登记条例的主要执行系统 登记管理子系统直接生成和管理房地产权属信息。通过与其他房地产基本信息进行数据和应用层面上的统一能实现建设集中式城市房地产权籍管理信息系统。 成果管理子系统

作为房地产物理属性管理的主要政府行为和执行系统 成果管理子系统将实现房屋、楼栋和土地物理属性的正确维护和管理。系统将同时实现基于外业测量和已有地图数字化等间接测量这两种维护和管理方式。 gis系统

楼盘表数据作为整个房地产权籍管理系统的基础数据必须包括图形和属性数据。gis系统将承担统一实现和管理图形和属性数据的任务完整、正确地表达房地产基础数据 并提供基于图形的高级查询统计功能。 gis图形数据建库系统

gis图形数据建库系统是以autocad为平台开发的地理数据采集与建库系统 支持通过手扶式数字化仪或扫描图纸进行屏幕矢量的方式进行数据采集。采用面向实体的方式进行地形要素的绘制解决了图幅之间地物断开的难题 通过在对象上加入扩展属性数据 有效满足gis数据建库的要求。光栅图的纠正与接边

屏幕数字化的光栅底图是通过扫描得来 由于图纸本身存在变形以及扫描仪存在光学误差 因此需要进行光栅图的纠正。对纠正后的光栅图赋予坐标信息 实现批处理无缝接边。丰富的符号体系

作为房地产物理属性管理的主要政府行为和执行系统 成果管理子系统将实现房屋、楼栋和土地物理属性的正确维护和管理。系统将同时实现基于外业测量和已有地图数字化等间接测量这两种维护和管理方式。 数据质量控制

依照测绘和gis的行业规范 严格控制生产流程 保证生成高质量的数据  
同时借助平差理论进行各类图形的几何平差计算。 数据入库

系统提供灵活的数据接口把数字化成果按opengls标准直接转入gis数据库  
真正实现从“图”到“库”的过程。 其他子系统 成果管理子系统 测绘管理子系统 登记管理子系统  
新建商品房网上备案子系统 统计分析与信息发布子系统 存量房网上备案子系统 .....