

# 建筑工程-施工合同备案 操作流程及进京施工备案

产品名称	建筑工程-施工合同备案 操作流程及进京施工备案
公司名称	北京德财亿亨商务服务有限公司
价格	1666.00/件
规格参数	
公司地址	北京市通州区马驹桥
联系电话	17888837872 13718616551

## 产品详情

### 一、施工合同在京备案

为了规范建筑市场的秩序，北京市出台了《北京市建筑市场管理条例》。其中第二十二明确规定，省外建筑企业进京施工，应当向建设管理部门备案，并提交相关的材料。

#### 备案所需材料

- 1.经省或者直辖市规划、财政、税务、合同行政主管部门审核同意的单位在建筑施工项目中的资质证明;
- 2.建筑施工项目所在地省级政府建设、规划、财政等部门颁发的关于项目建设的行政许可证明文件;
- 3.建筑施工企业法定代表人身份证明，授权委托书;
- 4.法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证等与经营及税务状态有关的单位证照。

### 二、预缴税

随着税收管理的升级和制度的完善，预缴税已经成为建筑企业无可避免的重要环节。在施工前，必须先进行预缴税款，以保证合法合规。

#### 预缴税款项目

- 1.建筑业企业所得税
- 2.工会经费
- 3.城市维护建设税

## 预缴税款金额的计算

- 1.企业所得税按税务机关核定
- 2.工会经费为工人工资总额的1%;
- 3.城市维护建设税为工程施工总造价(含增值税)的7%。

简单说来，预缴税款计算公式为 工程施工总造价(含增值税) × 7% + 工人工资总额 × 1%。