

# 中兴通讯上海研发中心——张江中兴智慧园

产品名称	中兴通讯上海研发中心——张江中兴智慧园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

中兴通讯上海研发中心·中兴智慧园座落于上海张江科学城碧波路889号，该建筑是中兴智慧园项目的一部分，附近紧邻地铁2线张江高科站仅300米，同时毗邻张江传奇商业广场。园区环境宜人，绿化率高，占地面积达到186亩，充分利用张江区域优势，让繁华与宁静自由切换。

### 中兴通讯上海研发中心（中兴智慧园）

竣工时间	2022年底
办公租金	5元/平/天
物业管理费	26元/平/月
停车费	400元/月/个；地下共1400个；园区车位充足
租赁面积	80平起租-2500平-5000平整层；定制装修
交付标准	定制装修=桌椅全配+室内隔断+排线+网络+窗帘+照明+地毯+会议室+老板间
空调开放时间	周一到周六；早8:00-晚21:00
标准层高	4.2米
电梯配置	3客梯+1货梯
轨道交通	2号线张江高科站300米、张江环线、张江1路、636路、浦东25路、188路、徐川专线、161路、浦东12路、浦东14路、778路、1090路、浦东70路
园区配套	配套丰富，星巴克、MANNER、麦当劳、健身房、711便利店、招商银行、稠州银行、中兴和泰酒店、园区食堂小吃街、老乡鸡、便利蜂等等
周边配套	传奇广场、博雅酒店、长泰广场、汇智国际
政策补贴	孵化器平台租金补贴每年最高15万