

# 广州市越秀区自建房屋楼面承重检测安全评估中心

产品名称	广州市越秀区自建房屋楼面承重检测安全评估中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

## 产品详情

房屋楼面承重检测安全评估中心推出了专业的自建房屋楼面承重检测安全评估服务，解决业主们对自建房屋的楼面承重安全隐患的担忧。我们拥有先进的检测设备和专业的检测团队，能够为您提供准确的检测数据和专业的评估报告。我们的检测项目包括：楼面承重检测、房屋安全检测、房屋结构检测等。我们的检测时间一般为3-5个工作日，价格仅为5.00/平方米。我们地址位于深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道(横岗段)6283号三栋厂房101，联系电话为13715207412。我们为您提供专业的自建房屋楼面承重检测安全评估服务，让您的房屋更加安全可靠。

### 房屋安全鉴定项目实例分析：

某老旧住宅楼结构为砖混结构，建于20世纪80年代，原设计荷载为200kg/m<sup>2</sup>。该楼在使用过程中，由于长期超负荷使用，导致楼面承重能力下降，出现多处裂缝和变形。经检测发现，楼面实际承重能力仅为150kg/m<sup>2</sup>，严重低于设计要求。经评估，该楼存在严重的安全隐患，必须进行加固处理。加固方案为：对楼面进行加固，增加楼面承重能力至200kg/m<sup>2</sup>。加固措施包括：在楼板上铺设钢筋混凝土板，并与原有结构可靠连接。加固后，楼面承重能力得到显著提升，满足了使用要求。

### 房屋安全鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理或拆除重建：

房屋安全鉴定不满足相关规范要求的，需要进行加固处理或拆除重建。加固处理是指对房屋的结构进行加固，使其满足相关规范的要求。加固措施包括：增加楼面承重能力、加固墙体、加固梁柱等。拆除重建是指将房屋拆除，重新建造符合相关规范要求的房屋。加固处理和拆除重建都是房屋安全鉴定的重要措施，需要根据房屋的具体情况选择适当的处理方式。