

深圳市坪山保税区仓库怎么租用? 保税仓库出租

产品名称	深圳市坪山保税区仓库怎么租用? 保税仓库出租
公司名称	深圳市浩通天成国际物流有限公司
价格	38.00/平方米
规格参数	深圳保税区仓库:保税仓库保税仓储配送 坪山保税区仓库:保税仓库理货分拣集拼出口 保税仓库:保税仓库分装更换包装贴标
公司地址	深圳市坪山新区深圳出口加工区兰金十一路成城发工业园A栋601号
联系电话	15818752481 13028866099

产品详情

国内免税仓库 提供免税仓库 深圳保税仓库出租保税区仓储，保税物流，保税仓集拼，保税仓分拣贴

标换包装，保税货物，保税仓出租

为了节约您的宝贵时间，请直接电话联系我，10年保税区仓储报关配送经验*

我公司是深圳坪山综合保税区内的物流公司，我公司有自己的保税仓库和报关行，我公司主营：深圳保

税区仓库，香港仓库出租，转口贸易，免税转口换柜，保税区转厂报关，保税区一日游；保税仓储配送

，保税仓库出租；保税加工.分装.包装；保税维修；出口货物退运；保税区食品进口等保税区业务，欢迎

来电咨询桑小姐！

为什么需要保税区仓库？

保税区仓库的出现主要是为了吸引外资，促进经济发展。在全球化的背景下，保税区仓库作为一个开放的贸易平台，不仅可以促进内外贸易，还可以吸引外资，提高经济竞争力。同时，保税区仓库还可以为企业提供出口退税、降低成本、增加利润等多种优势。

保税仓能为客户解决的问题:

1.免税存储中心:统一采购、分批销售

如:国际贸易商，从海外或国内统一采购原材料或成品，再销售给国内工厂或企业。因为销售给国内各企业其报关方式不同，无法统一进口，则可以利用保税仓暂免交税的功能暂存，再根据生产需要安排

实际报关进口、配送，以减轻资金压力。

大型生产企业，规模大，分厂多，统一从海外或国内采购原料，因各家分厂报关方式不同及手册周转不良原因，无法同时安排进口报关，可利用保税仓暂免交税的功能，作暂存，再根据进度安排实际进口。

保税区仓库的类型根据不同的货物属性和业务需求，保税区仓库可以分为不同的类型。一

般保税仓：只有部分进口货物可以被存放在这种仓库中，其中包括冷冻、冷藏、普通货物等。加工保税仓：该仓库主要用于进行加工、组装、测试等生产加工活动，并且在保税区内无需缴税。展示保税仓：该仓库一般用于国际展览，展示各种商品，并在展览的期间享受保税清关、保税进出口等的优惠政策。跨境电商保税仓：这种仓库主要用于跨境电商业务，包括存储、分拣、包装、发货等环节，并且在国内使用电商平台销售的商品不必再缴纳进口税。

深圳出口加工区（坪山保税区）的保税区仓储价格优势：

1、地理优势：距深圳宝安机场60公里，至盐田国际集装箱港口、广深铁路编组站均约25公里，离文锦渡、罗湖、皇岗等陆路口岸约40公里，形成了海、陆、空立体交通网络。是目前功能多的综合保税区之一。

2、租金便宜：(38元/平方米)坪山保税区的保税仓储是目前深圳六大保税区中保税仓库租金低的一个，因为远离市中心，又靠近盐田口岸，所以一些大型的进出口贸易公司都会把加工区作为一个出口拼箱或者进口分拨的这样一个保税仓中心。

3、工作时间长：深圳出口加工区的海关可以说是深圳所有海关中勤奋的一个海关办事处了，上班时间是

长的，一般都会在6点半左右，有时候申请一下还能到7点。所以说深圳出口加工区这边的保税区能够基本按照客户的要求准时准点报关运输到码头装柜。

流通性简单加工和增值服务：园区企业可以对所存货物开展不改变货物化学性质的流通性简单加工和临港增值服务，包括分级分类、分拆分拣、分装、组合包装、打膜、加刷码、刷贴标志、该换包装、拼装、拆拼箱等具有商业增值的辅助性作业。

全球采购和国际配送：根据需求面向国内外两个市场进行全球采购和国际分拨、配送、深度分销等。

国际中转和转口贸易：对国内、国外集装箱货物（包括来自不同国家、地区的）进行快速拆拼、集运、转运至境内外其他目的港。同时，可开展转口贸易为核心的服务贸易活动，提升口岸功能。

检测维修：在园区设立专业检测维修中心，提供检测、维修服务，延伸保税物流产业链，进一步提升物流园区功能。

商品展示：经园区主管海关批准，园区企业可以在园区综合办公楼专用的展示场所举办商品展示活动。

保税区租赁标准

深圳保税区仓库出租及坪山保税仓低价出租所提供的租赁标准是完全符合规范的，这是保证安全和质量的基础。通常包括以下租赁标准：1、房型标准：根据货物存储和操作特性确定房型和面积，可以提供多种房型进出口通道，适合不同的作业要求；2、安全管理：对所有保税仓库物品进行安全管理，确保货物在存储、运输和装卸过程中不受损失；3、设备配置：完善的设备配置，包括货架、吊车、电梯等，使得货物的存放、拆运更加安全高效；4、专业服务：专业的服务人员为客户提供支持，帮助客户更好地掌握东西方物流信息，以确保货物能够顺利通过关卡。

此种情况下可在保税区设立配送中心。

2.分拣、配送中心

发达的零售商，在中国向供应商采购商品，原有传统方式是到目的国后再根据零售点面的销售需求进行分拣配送货物，但发达人力成本、仓储成本高，间接造成物流成本的高企。

此情况，可在采购商品后存于保税仓，利用国内的低廉的人工、仓储成本，将分拣配送功能前移，达到分拣后出口的货物能直接进入零售方的门店销售模式。

3.出口拼柜、进口集货

一些大型采购商或生产企业，采购料件或成品进口或出口时，针对中、小量的货物，需要进行拼柜运输，以降低物流成本。此情况，可在保税物流园区设立集散中心。

4、特色服务:保税区检测检修

此外对符合条件按月办理内销申报纳税手续的海关特殊监管区域外加工贸易企业，在不超过手册有效期或账册核销截止日期的前提下，迟可在季度结束后15天内完成申报纳税手续。

5.转手贸易(加工等增值服务)

国际贸易商或国内贸易商，因业务需要，需要对产品外包装进行更改再作最终销售，故可在保税仓设立加工中心。

保税仓库基本功能

1、存储功能:进出口货物及其它未办结海关手续的货物

2、增值服务:对所存储货物开展流通性简单加工等增值服务如按订单分拣、包装、贴标签、QC等

3、进出口贸易:包括转口贸易

4、集货、配送:国际采购、分销和配送

5、商品检测、维修中心

6、商品展示、展览