

# 德茂汇商铺信息|北京德茂汇售楼处电话参考总价 ¥ 190 万/套起 户型建面 22m<sup>2</sup>

产品名称	德茂汇商铺信息 北京德茂汇售楼处电话参考总价 ¥ 190 万/套起 户型建面 22m <sup>2</sup>
公司名称	众合房产销售中心
价格	86000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

## 产品详情

# 北京德茂汇-北京大兴(德茂汇)德茂汇商铺信息|北京德茂汇售楼处电话|楼盘详情

## 北京大兴德茂汇售楼处电话

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售讲解||一对一热情服务||

德茂汇国潮街所在的区域正是亦庄新城的核心生活服务区，整体占地面积7412m，将打造涵盖时尚餐饮、潮流服饰、美容养生、教育培训等产业，是集商业与住宅为一体的社区商业圈。

德茂汇国潮街周边环境环绕台生Me悦、中铁华侨城和园、熙悦林语、熙悦云上、化语府，兴盛佳苑，德茂小区，德茂佳苑，上林苑，和锦诚园，城建兴悦居，龙湖天琅等在内的近10余个中大型高端社区。

## 商铺信息

商铺面积：22-323m

商铺层高：2-4.4m

商铺面宽：3.8-8m

待房率：95%以上

物业公司：中铁建物业

物业费：5.88元/m·月

燃气：部分具备

电费：商电，1.2元/度

水费：商水，9元/立方

供暖费：44元/m

招商业态：生活配套、超市、餐饮、便利店、美容美体、洗染、预包装食品、健身、儿童周边、密室逃脱等

建筑面积约22—330m多种面积段覆盖，可以给您更多的选择空间，例如小面积可以开一些快消费的业态，如生鲜水果店、便利店、花店、美容美发等，它的优势在于所经营的业态类型，消费群体广、需求旺盛、回购率高，顾客即买即走。

商街3公里范围内多个品质社区，既有高端改善小区、也有新兴轻奢小区。商街为众多社区中唯一开放招商的小面积餐饮商街，辐射周边20万+人口。

紧邻8号线德茂站，是周边居民去住地铁的必经商街！地铁公交人流汇聚，商街为8号线沿线唯一开放招商的小面积餐饮商街！

距“南海子公园”仅600米，作为公园周边唯一的餐饮商街，享公园人流红利，潜力无限公园商街！

德茂汇国潮商街

北京大兴德茂汇售楼处电话

提前来电-预约登记尊享售楼处VIP销售讲解||一对一热情服务||