广州萝岗区（夏港街道）房屋主体结构安全检测第三方单位办理

产品名称	广州萝岗区（夏港街道）房屋主体结构安全检测第三方单位办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	13715207412 13715207412

产品详情

房屋安全检测鉴定的相关规定：

建筑及其他侧向刚度相对较大的结构的平面布置宜规则，对称，并应具有良好的整体性。建筑的立面和竖向剖面宜规则，为结构的侧向刚度和承载力发生突变，对构件的截面尺寸和材料强度宜自下而上逐渐减小，避免抗侧 结构体系应符合下列各项要求：

1）应具有明确的计算简图和合理的地震作用传递途径。

2）应避免因部分结构或构件破坏而导致整个结构丧失抗震能力或对重力荷载的承载能力。

3）应具备必要的抗震承载力，良好的变形能力和消耗地震能量的能力。

4）对可能出现的薄弱部位，应采取措施提高抗震能力。 结构体系尚宜符合下列各项要求：

1）宜有多道抗震防线。

2）宜具有合理的刚度和承载力分布，避免因局部削弱或突变形成薄弱部位，产生过大的应力集中或塑性变形集中。

3）结构在两个主轴方向的动力特性宜相近。 结构构件应符合下列要求：

1）砌体结构应按规定设置钢筋混凝土圈梁和构造柱、芯柱，或采用配筋砌体等。

2）混凝土结构构件应合理地选择尺寸，配置纵向受力钢筋和箍筋，避免剪切破坏先于弯曲破坏、混凝土的压溃先于钢筋屈服、钢筋的锚固粘结破坏先于构件破坏。

3）预应力混凝土的抗侧力构件，应配有足够的非预应力钢筋。结构各构件之间的连接，应符合下列要求

1）构件节点的破坏，不应先于其连接的构件。

2）预埋件的锚固破坏，不应先于连接件。

3）装配式结构构件的连接，应能保证结构的整体性。

房屋安全检测鉴定的特点：

房屋鉴定是一门适的综合学科。由于房屋的结构各种各样，建设地点和建筑年代各不相同，损坏情况千差万别，所以房屋鉴定也就注定成为一门的综合学科。

它的这个特点决定了房屋鉴定过程中我们发现：有裂缝的房屋不一定危险，无裂缝的房屋不一定安全。

（1）人对客观事物的认识是不断深化和提高的，对同一损坏原因的了解和判断的能力也不一定不断的发展和提高，这里的原因等级，具体说，1级就是通常说的危房。如果是危房的话就可能会被置房整栋回收官房屋翻建，这里排除。

房屋安全检测鉴定的相关要求：

1标题：写明工程项目名称和鉴定类别。

2工程概况：写明工程建筑物的基本信息，包括建筑物的地址、建造时间、使用功能、建筑面积、结构形式、层数、高度、基础形式、主要材料、设计单位、施工单位、监理单位、建筑物的现状、以及曾经采取的技术措施等。

3工程资料检查：写明委托方提供的设计图纸、地质勘察报告、施工质保资料等内容的检查结果，以及报告编号和报告结论等。

4房屋安全检测鉴定的内容、仪器和依据的标准规范、检测鉴定项目的名称、检测抽样方法和数量、各主要仪器设备名称和型号。

5现场检测检测结果：公明解检测项目进行类和对检测数据进行汇总，检测过程评定，并提出设计检测结果中的说明。

6检测结论：对检测情况和结果所布范围作出陈述。现场如遇有特殊检测条件时，应在报告相应的检测结果中予以说明。

7检测时间：写明检测鉴定标的物名称、地址、建造时间、鉴定事由、委托方名称、鉴定类别以及现场检测时间。

8必要的附件和图形说明：各方空间位置关系，相互影响的工程特征，以及曾经采取的技术措施等。

9其他：按合同约定和委托方提供的设计图纸、地质勘察报告、施工质保资料等内容的检查结果、以及报告编号和报告结论等。

10其他：对在建过程中各类检验报告，应与副本具体检测鉴定项目的名称、检测抽样方法和数量，各主要仪器设备名称和型号。

11其他：检测鉴定的范围以及委托目的；

12其他：对建筑物的现状和结果所布范围作出陈述。现场如遇有特殊检测条件时，应在报告相应