

鸡西市自建房屋加装电梯荷载安全检测鉴定报告办理

产品名称	鸡西市自建房屋加装电梯荷载安全检测鉴定报告办理
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司推广部
价格	5.00/平方米
规格参数	房屋新闻:住建房屋鉴定中心 检测项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市龙岗区园山街道保安社区龙岗大道（横岗段）6283号三栋厂房101
联系电话	0755-29650875 13632825466

产品详情

房屋安全鉴定报告办理过程：

（一）查验委托人下列合法证件之一并复印归档：

- （1）房屋所有权证；
- （2）住房租约或凭证；
- （3）买卖、交换、zhuangrang、赠与、分割的契证或公证书；
- （4）仲裁或审判机关已经发生法律效力的裁定或判决书。

2、指导委托人填写《房屋安全鉴定委托书》，与委托人约定现场查勘日期，并交待准备事项。

3、鉴定收费：

委托人委托鉴定的房屋均按收费标准预收房屋安全鉴定费，由委托人缴纳。鉴定为危房的，该费用由责任人承担。

- （2）鉴定费由市、区房屋安全鉴定站收取。
- （3）鉴定费一般按栋和建筑面积计收，具体收费标准见相关文件。

（二）初始调查

1、按房屋规模大小与结构复杂程度选派相应数量持有《武汉市房屋安全鉴定作业证》的鉴定人员（不少于两名）进行现场查勘。

2、向委托人调查被鉴定房屋的历史和现状，使用、维修、改建及其他有关情况，收集和查阅房屋设计

3、制定现场查勘方案（包括重点检查项目），准备必要的检测工具，仪器等。

（三）现场查勘

1、查勘工作应本着先室外（包括地下设施、相邻建筑）后室内，先下层后上层，按地基基础

2、对鉴定委托中提出和初始调查中确定的重点检查项目，应仔细查勘。

3、绘制房屋平面图，并在平面图上标明各种损坏构件的部位、损坏程度及数量。

（四）检测验算

1、在检测时，要有目的地对结构构件进行检测，主要检测项目是：沉降量、位移量、倾斜率、混凝土强度、钢筋回弹检测或取芯检测等。对于重要构件，应另委托专业检测机构进行检测。

- 2、必要时应有选择地对损坏构件的强度、刚度、稳定性等进行结构复核算。
- 3、将检测和复算的数据资料分析整理汇列成文字图表，对检测结果的描述要准确具体。

(五) 鉴定评级

- 3、按判定的鉴定结论，提出原则性的处理建议。

(六) 出具报告

- 2、鉴定报告按市房产局统一的撰写要求，采用A4幅面，微机制作。
- 3、鉴定报告由委托单位编写，(涉及房屋损坏鉴定的鉴定报告应报市房产局备案)鉴定单位及主管机关各一份
- 4、从委托鉴定之日到鉴定报告送达委托人，一般不超过20日。

(七) 资料归档

- 1、录像涉及房屋安全鉴定的各种原始鉴定数据资料、调查记录、检测记录、照片、图表

房屋安全检测鉴定的相关要求：

1标题：写明工程项目名称和鉴定类别。

2工程概况：写明工程名称和结构类型的基本信息，为个别介绍建筑物的地址、建造时间、使用功能、建筑

3工程资料检查：对照工程委托方已提供的图纸、地质勘察报告、施工质保资料等内容的检查结果

4房屋安全检测鉴定项目名称、内容、检测抽样方法和数量、鉴定所依据的标准规范名称和检测鉴定的范围以及委托目的；

5房屋安全检测鉴定结论：对检测项目和检测数据进行分析、计算、评定，并将结果与设