

淮北市自建房屋荷载安全检测鉴定服务中心

产品名称	淮北市自建房屋荷载安全检测鉴定服务中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋安全检测鉴定的分析法：

房屋安全检测鉴定的分析法，是指对房屋结构或构件的损坏情况进行现场调查、检测和鉴定。其主要内容包括：1、现场调查：对房屋的结构形式、使用状况、周边环境等进行详细调查。2、检测：采用各种检测手段，对房屋的结构或构件进行无损检测和破坏性检测。3、鉴定：根据检测结果，结合房屋的结构形式和使用状况，对房屋的损坏情况进行分析和鉴定。房屋安全检测鉴定的目的是为了及时发现房屋的安全隐患，为房屋的安全使用和加固提供依据。房屋安全检测鉴定的范围包括：1、房屋的结构形式、使用状况、周边环境等的调查；2、房屋的结构或构件的无损检测和破坏性检测；3、房屋的结构或构件的损坏情况的分析和鉴定。房屋安全检测鉴定的流程包括：1、委托检测；2、现场调查；3、检测；4、鉴定；5、出具报告。

以下情况需要进行房屋安全检测鉴定：

1、房屋发生地震、火灾、爆炸等灾害后，需要进行安全检测鉴定；2、房屋进行改建、扩建、加固等工程前，需要进行安全检测鉴定；3、房屋出现明显的裂缝、变形、沉降等损坏现象时，需要进行安全检测鉴定；4、房屋周边进行大型施工时，需要进行安全检测鉴定；5、房屋使用超过设计使用年限时，需要进行安全检测鉴定；6、房屋出现明显的倾斜、倒塌等危险时，需要进行安全检测鉴定；7、房屋出现明显的漏水、渗水等质量问题时，需要进行安全检测鉴定；8、房屋出现明显的霉变、腐朽等质量问题时，需要进行安全检测鉴定；9、房屋出现明显的其他质量问题时，需要进行安全检测鉴定。房屋安全检测鉴定的报告应当包括：1、房屋的基本情况；2、检测的方法和过程；3、检测的结果；4、鉴定的结论；5、建议的措施。房屋安全检测鉴定的报告应当由具有相应资质的检测机构和鉴定人员出具。房屋安全检测鉴定的费用根据房屋的结构形式、使用状况、周边环境等因素而定。

房屋安全检测鉴定不合格的，需要进行维修、加固处理，以满足后续的使用需求：

- 一、地基基础加固；
- 二、复位纠偏；
- 三、结构补强；
- 四、裂缝修补；
- 五、防渗堵漏；
- 六、扩建改造；
- 七、部分或全部拆除；
- 八、整体平移、旋转。

4.3 处理方法和技术

一、混凝土结构加固方法、技术：

改变结构荷载途径法、外包型钢加固法、粘贴纤维增强材料法、钢筋套箍法、喷射混凝土加固法、锚栓锚固法、预应力法、改

2、托换技术、植筋技术、裂缝修补技

术、碳纤维修复技术、砼表面处理技术、填充密封技术、化学灌浆技术、结构构件移位技术、调整结构

二、砌体结构加固方法：

加固法、钢筋混凝土外包钢加固法、喷射混凝土加固法、钢筋水泥砂浆外加层加固法（喷浆）；3、增设扶壁柱

7、增设梁垫加固法；8、局部拆砌加固法；9、裂缝修补加固法。

三、钢结构加固技术：

1、改变结构计算图形的加固；

2、加大构件截面的加固；

3、连接的加固与加固件的连接；

4、裂纹的修复与加固。

四、地基基础加固处理方法：

1、基础补强注浆加固法；2、加大基础底面积法；3、加深基础法；

4、坑式托换法；5、锚杆静压桩法；6、树根桩法；

7、坑式静压桩法；8、石灰桩法；9、砂石桩法；

10、换填法；11、预压法；12、强夯法；

13、振冲法；14、注浆加固法；15、高压喷射注浆法；

16、土或灰土挤密桩法；17、深层搅拌法；18、硅化法；

19、碱液法；20、迫降纠倾技术；21、**升纠倾技术；22、深基坑复合土钉支护技术。

是实现房屋功能改善和属改造全榀房屋维护长改造。关键都集中在新旧房屋交接处的合理构造上，这

六、拆除技术主要**械拆除法、控制爆破法及静态破碎剂法三种。