淮北市自建房屋荷载安全检测鉴定服务中心

产品名称	淮北市自建房屋荷载安全检测鉴定服务中心
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	5.00/平方米
规格参数	品牌:住建房屋鉴定中心 服务项目:房屋安全检测 检测时间:3-5个工作日
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

房屋安全检测鉴定的分析法：

(1)排除分析法：在对每个分析一座房屋的结构或一个构件的损坏时，可能有两种以上的作用都可造成同样的损坏，经过确定一种主要的作用及损坏原因。要根据各种作用所造成的损坏特点，排除不可能的或次要的因素，找后确定一种主要的作用及损坏原因。

(2)对比分析法：对比分析法（也称为比较分析法）是指两个以上具有可比性的时间段内容、项目、条件房屋结构或构件对比，检测损坏情况是相同，结构确定损坏原因。或相同、所处环境相同、环境的类似为参照，来确定损坏原因。

(3)参照分析法：参照分析法是将与所鉴定房屋结构或构件的损坏有相同损坏情况的类似房屋或构件作为参照，来确定损坏原因。

(4)计算分析法：计算分析法就是根据可靠的荷载和材料的数据资料，运用建筑结构的计算理论，验证造成结构的承载力和稳定性降低的损坏原因。

(5)模拟分析法：模拟法是依照原型的主要特征创设一个相似的模型，然后通过模型来间接研究原型的一种方法。

一、混凝土结构加固方法、技术：

1、加大截面法、外包型钢法、粘贴纤维增强材料法、钢筋套箍法、粘钢法、锚栓锚固法、预应力法、改变结构传递路径法、压力灌浆修补法、焊接补筋法、加板法、喷射混凝土补强法。

2、托换技术、植筋技术、裂缝修补技

术、碳化砼修复技术、砼表面处理技术、填充密封技术、化学灌浆技术、结构构件移位技术、调整结构自振频率技术。

二、砌体结构加固方法：

1、钢筋混凝土外加层加固法（喷射混凝土）；2、钢筋水泥砂浆外加层加固法（喷浆）；3、增设扶壁柱加固法；4、外包钢加固法；5、预应力拉杆加固法；6、增设圈梁、构造柱加固法；7、增设梁垫加固法；8、局部拆砌加固法；9、裂缝修补加固法。

三、钢结构加固技术：

1、改变结构计算图形的加固；

2、加大构件截面的加固；

3、连接的加固与加固件的连接；

4、裂纹的修复与加固。

四、地基基础加固处理方法：

1、基础补强注浆加固法；2、加大基础底面积法；3、加深基础法；

4、坑式托换法；5、锚杆静压桩法；6、树根桩法；

7、坑式静压桩法；8、石灰桩法；9、砂石桩法；

10、换填法；11、预压法；12、强夯法；

13、振冲法；14、注浆加固法；15、高压喷射注浆法；

16、土或灰土挤密桩法；17、深层搅拌法；18、硅化法；

19、碱液法；20、迫降纠倾技术；21、**升纠倾技术；22、深基坑复合土钉支护技术。

五、扩建改造主要有加层改造、扩窗改造、接长改造。关键都集中在新旧房屋交接处的合理构造上，这是实现房屋功能改造和满足安全使用重要保证。

六、拆除技术主要**械拆除法、控制爆破法及静态破碎剂法三种。