

黄州区工业厂房检测报告申请单位

产品名称	黄州区工业厂房检测报告申请单位
公司名称	湖北精量建设工程质量检测有限公司
价格	.00/平方米
规格参数	检测公司:厂房检测中心 检测报告:一式四份 检测类型:检测类型
公司地址	仁和路玉龙居小区综合楼1-2层
联系电话	13477083161

产品详情

黄州区工业厂房检测报告申请单位,黄州区大体而言,厂房检测分为以上五方面的内容。但依据实际需要,厂房检测报告还会有其他形式,不仅于这五方面的内容,这就要我们根据现况作出相应的。

工业厂房检测的安全和可靠性评估应符合下列要求:一、可靠性评估应在下列条件下进行;1)实现设计寿命,打算继续使用;2)使用或使用的变化;3)重建或,重建或扩大;4)发生灾难或事故时;5)存在严重的缺陷或严重腐蚀、损坏和变形。二、在下列情况下进行厂房检测可靠性评估:

1) 维修期间要进行常规检查和鉴定;2) 和大规模的必要性;3) 其他人需要知道结构可靠度的高低。

某厂房始建于1975年,建筑面积约为2200m²,结构采用双向密肋板柱结构形式,采用升板技术施工,局部为梁板结构,至今已使用30余年。现新业主计划对其进行插层改建和重新装修,建成现代化的办公楼。根据上海市的有关规定,既有建筑进行加层、改造、改变使用功能、使用荷载必须委托有专项资质的单位对建筑物进行抗震鉴定,并提交有关部门备案。据此,业主委托检测单位对其进行抗震鉴定。针对房屋单体A和B原结构存在的不足,需进行相应的抗震加固。在进行了多个方案的计算和比较后,采取如下措施对房屋单体A和B结构进行抗震加固。具体加固方案如下所述:1) 将原有主体结构护墙体全部拆除后,在原有护墙体局部区域新增短肢钢筋混凝土抗震墙,墙厚为250mm,抗震墙之间新增钢筋混凝土结构梁,将原有密肋升板边肋扩大截面后与新增结构梁形成整体;2) 将单体A和单体B的附属楼梯间、电梯间和附属用房从砌体结构体系改造成框架结构体系并与主体结构形成整体;3) 将单体A和单体B之间的防震缝宽度扩大至100mm;4) 对单体A和单体B所有结构柱扩大截面加固,四边各扩大100mm,加大截面的纵向钢筋植入原有后浇柱帽中,植入深度应现行规范要求;5)

新增钢筋混凝土抗震墙区域的基底应力较大,采用扩大原基础梁结合增设锚杆静压桩的进行加固。基于检测、计算和分析结果,对于该厂房的抗震性能有如下结论:结构体系和抗震构造与现行抗震设计规范的规定不符,存在抗震缺陷;混凝土构件;基础没有影响使用的倾斜和不均匀沉降。因此在对厂房结构进行的抗震加固后,同时对不要求的构件采取相应的加固措施进行补强,厂房屋原结构能够继续使用,插层改建也是可行的。

黄州区工业厂房检测报告申请单位,湖北省精量建设工程检测有限公司经湖北省技术局计量认证和湖北省建设厅资质获准,具有法人资格,能承担第三方公正检验的建筑工程检测机构,对外行文开展检测业

务，提供检测数据和报告。

厂房检测主要内容应包括：(1)厂房建筑、改扩建和使用情况等历史资料；
(2)建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核；(3)厂房完损状况检测；(4)厂房倾斜检测；
(5)厂房相对不均匀沉降检测；(6)提供检测结论及建议

为了分析楼板承载力情况及相关检测要求，楼板承载力专项检测主要内容应包括：

(1)楼板厚度、配筋、结构尺寸和配筋检测；(2)楼板材料强度检测；
(3)楼板完损状况检测，如开裂、变形、破损等的分布范围；
(4)依据现场检测情况建模分析，给出安全性分析结论；(5)提出合理的处理意见和结构加固的建议。