

# 中天新世纪商务大厦出租—普陀区-长风商务区写字楼

产品名称	中天新世纪商务大厦出租—普陀区-长风商务区写字楼
公司名称	上海嫫宥房地产有限公司租赁部
价格	3.00/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况：

中天新世纪商务大厦是普陀区长风商务区的一座现代化写字楼，建于2009年1月1日，共有8层，每层标准层高4米，净高2.7米。物业由上海中天置业发展有限公司管理，提供优质的服务和维护。车位地下100个，地上50个，满足企业员工的停车需求。空调采用分体空调，24小时开放，费用按电费计算。电梯客梯2部、低区2部，保证员工出行便利。

### 二、租赁信息：

中天新世纪商务大厦提供170-980平方米不等的办公间出租，可自由组合使用。出租价为2.6-3.8元/m天（具体价格根据面积大小而定），物业费为15元/平米月。此外还有地下和地上车位可供选择，月租金为500元/月。

### 三、基本参数：

中天新世纪商务大厦总建筑面积达到了12,000平方米左右。内部装修精美舒适，并铺设了架空地板以保证通风和卫生条件。网络电信、联通、铁通、移动等多种网络服务商均可提供服务，为企业员工的工作提供了便利。

### 四、位置交通：

中天新世纪商务大厦位于普陀区中江路938号，地理位置优越。距离地铁13号线和15号线大渡河路站仅468.52米，出行十分方便。周边有多家餐饮和银行，为企业员工的生活和工作提供了便利。

### 五、项目总结：

中天新世纪商务大厦是一座现代化写字楼，拥有完善的基础设施和优质的物业管理服务。办公间面积从170-980平方米不等，可自由组合使用。出租价2.6-3.8元/m天（具体价格根据面积大小而定），物业费为15

元/平米月。地理位置优越，交通便捷，周边配套设施完善。无论是创业初期还是企业扩张阶段，都是一个理想的选择。