

# 普陀区文装园TCDIC出租—普陀区-李子园写字楼

产品名称	普陀区文装园TCDIC出租—普陀区-李子园写字楼
公司名称	上海嫻宥房地产有限公司租赁部
价格	2.60/m/天
规格参数	
公司地址	上海市
联系电话	021-51250158 15000147291

## 产品详情

### 一、概况

普陀区文装园TCDIC是一座集景观花园、智能安全、共享办公、互娱配套、管家服务五大特色为一体的国家文化装备创新园区。作为文创50条推动下建设的首个市级文化装备产业基地，该项目已规划办公空间、产业示范空间和服务配套空间，是一个花园式智慧园区。

### 二、租赁信息

该项目出租面积从125m<sup>2</sup>到559m<sup>2</sup>不等，出租价为2.3-2.8元/m·天。作为一个guojiaji的文化装备创新园区，这里汇聚了众多优质企业和机构，是一个理想的商务办公场所。

### 三、基本参数

普陀区文装园TCDIC于2017年竣工，楼层高度为3米，总共5-8层。物业方正物业提供专业的物业管理服务，并收取15.00元/m<sup>2</sup>·月的物业费。车位约有166个，车位月租金为300元/月。空调采用独立控制系统计算流量，并且开放时间长达24小时。

### 四、位置交通

该项目位于普陀区李子园的定边路629号，距离地铁14号线定边路站1018.85米。交通便利，周边有多条公交线路，方便员工和客户的出行。

### 五、项目总结

普陀区文装园TCDIC是一个集办公、产业示范、服务配套于一体的guojiaji文化装备创新园区。该项目拥有优越的地理位置和完善的交通网络，为企业提供了一个理想的商务办公场所。物业管理专业，车位充足，并且空调系统采用独立控制系统计算流量，开放时间长达24小时。如果您正在寻找一个高品质、高效率的商务办公场所，普陀区文装园TCDIC将是您buer选择！

