

包头代做工程造价、代做工程预算书结算书、代做投标预算

产品名称	包头代做工程造价、代做工程预算书结算书、代做投标预算
公司名称	河南睿之慧企业管理咨询有限公司
价格	.00/件
规格参数	预算书:结算书 造价:竣工结算书 全国:决算书
公司地址	河南省郑州市金水区姚砦路133号金成时代广场3号楼1单元23层2301号
联系电话	15036000801

产品详情

包头代做工程造价、代做工程预算书结算书、代做投标预算

工程造价主要体现在以下几个方面：

一、投资估算。也就是某单位想要建一栋楼，那么首先要进行前期的考察，确定选址确定投资计划等，里面涉及到了可行性研究，确定项目是否可行。无问题后确定投资计划，我是投资1亿呢，还是2亿呢？这个时候就是框架估算一下了，这个是需要单位的成本投资部门提供了，或者是请第三方公司负责这个报价。这个价格包括前期投入费用、设计费用、建安工程费、监理费等。当然了毕竟是拍脑门定的事情，经验少了肯定不行，所以一般都是经验丰富的人来负责这件事情的。

包头代做工程造价、代做工程预算书结算书、代做投标预算

二、设计概算。这个时候项目立项了，投资计划确定了，需要出设计图了，那么会请多加设计单位参与竞标，终确定设计单位。而设计单位设计出方案，根据此概况出来一个金额值，而此金额为工程的费用。那么确定好这个费用之后呢，就需要设计单位进行深化设计了，终出具完整的施工图。概算费用的得来可以利用造价指标或者套用概算定额。

三、工程预算。设计单位出具了完成的施工图后，建设单位就可以进行招投标了，那么甲方自己或委托招标代理，来负责招投标工作。首先甲方或第三方编制工程量清单，注意这个时候你需要根据图纸算量，算量无误后根据清单规范进行清单列项。除此之外，还需要编制招标控制价即高限价，或标底价格即低价格。在招投标网站上，发布招标公告。施工单位会根据发布的招标公告，报名参与投标。施工单位报名后，根据图纸复核工程量，然后根据工程量清单，进行套定额调整价格，终得到投标报价。终根据评标确定中标单位。

包头代做工程造价、代做工程预算书结算书、代做投标预算

四、工程结算。施工单位正常施工完成过程中，每月或每季度向建设单位上报进度计量款，建设单位负责审核。终施工完成后，施工单位上报终版结算书，结算书包括原合同价格以及后期产生的变更费用。施工单位上报后并不是终的金额，需要建设单位或建设单位委托的第三方审计负责审核上报的结算书，进行对量审核。这里的对量涉及到量、价，需要审核的。审核完毕后，有审计出具审计报告确定终结算金额。