

京贸国际公馆售楼中心电话《京贸国际公馆》精装修现房

产品名称	京贸国际公馆售楼中心电话《京贸国际公馆》精装修现房
公司名称	众合房产销售中心
价格	63000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

产品详情

京贸国际公馆

京贸国际公馆（通）编号098更新于20200602

项目关键词：京贸国际公馆

商圈关键词：梨园

区域关键词：通州区

—

京贸国际公馆

项目位置：通州怡乐中路299号院

开发商：北京天旭运河房地产开发有限责任公司

产权年限：70年

产品类型：平层，下跃

交房：现房

层高：2.9米，共27层

物业费：3.68/m²

物业公司：北京天旭物业管理有限公司

采暖方式：市政供暖

公路交通：广渠路，京通快速路，京哈高速，京津高速，103国道

轨道交通配套：八通线，7号线

二

产品价格

面积：92三居（一梯两户）和126三居（一梯一户）

价格：工抵房一口价有6万，6.3万，6.5万三种价格

三

户型图

这个户型并不多见，兼有次卧局部朝南的全南户型和南北通透户型的共同特点。

从功能区朝南角度，采光面比较宽阔。

缺点是厨房到客厅的走廊较长。

另外，本户型有连廊，有遮挡，光线不好。

本户型北侧连廊示意图。

——马老师帮选房

这两户型只差1m²，我们通过找不同，发现在主卧转角飘窗的位置。

1户型带转角窗，1B户型是普通开窗。其它完全相同。

我觉得这两个户型各有喜欢的人群，年轻人可能觉得转角户型更浪漫，大部分粉丝会觉得普通户型更私密。

根据自己喜好选择即可。

客厅主卧套朝南，双次卧朝北，餐客一体，明厨明卫，户型不错。

——马老师帮选房

主卧套，次卧套，客厅三面宽朝南

小卧室朝北

8角窗的餐厅，和厨房相邻，整体朝向朝北

户型南北通透

整体面宽11400mm

单独客厅尺寸也达到了4500mm

户型宽敞，采光好

——马老师帮选房

相反户型，点评同左。

——马老师帮选房

四级一

项目外观

五

项目卖点

政策优势：北京副中心搬迁，京津冀一体化

交通优势：地上，地下双层交通路网，快速路，公交，地铁，四通八达

大型社区：37万平米大型宜居社区，户型通透方正，东区一期已经于2016年交付，园林保持的非常好，很漂亮。

群层统一：项目户型没有小户型，圈层统一，高端定位，更有利于保持园区高端品质。

六

交通配套

距离广渠快速路500米，广渠路一期已经通车，二期高架正在修建，多条公交线路，畅达市区。

此图为马老师手摄，宽敞的广渠快速路，另外有快速公交专用道。通行速度非常快。

适合开车出行和公交出现。

七

教育配套

小区内幼儿园，潞河中学附属学校，北京实验一小通州校区

小区南侧的潞河中学附属学校，已经多年招生。本学校的校长是潞河中学的副校长。

八

医疗配套

东直门中医院，潞河医院，骨伤医院

九

商业配套

永辉超市，物美超市，家乐福超市，罗斯福购物广场，万达广场近在咫尺