

金融街武夷·融御三期 | 武夷·融御欢迎您 | 武夷·融御楼盘网站

| | |
|------|-----------------------------------|
| 产品名称 | 金融街武夷·融御三期 武夷·融御欢迎您 武夷·融御楼盘网站 |
| 公司名称 | 众合房产销售中心 |
| 价格 | 66000.00/平方米 |
| 规格参数 | |
| 公司地址 | 北京市 |
| 联系电话 | 4008897808 13070197271 |

产品详情

金融街武夷·融御三期 | 通州武夷·融御欢迎您 | 武夷·融御楼盘网站 | 楼盘详情

北京通州【金融街武夷·融御三期】

如有问题欢迎来电咨询，销售一对一热情服务，让您用眼光去买房。

VIP贵宾置业 || 欢迎来电咨询 ||

|| 1V1讲解 ||

融御三期

区位

融御的位置位于通州的武夷花园板块，通胡大街以南，虽然靠近东六环，但由于这个板块处于运河商务区 and 行政办公区的中间，周边配套资源优质，再加上南侧有亚洲大的TOD，不少人看好这个区域的前景。

融御这个大体量的新房自然也就成了大部分人置业通州的，也因此，融御这几年一直霸占着通州区的销冠位置。

开发同

说段历史，融御的地其实是20年前的地，2003年的时候武夷地产以1.61亿的价格在武夷花园这个板块拿下了一大片地，开发了除了融御还有之前的紫荆园水仙园牡丹园月季园等一些住宅和商业教育，所以现在都称那边是武夷花园板块。

但是呢，由于一些原因，如今融御所在的地一直就没开发，到后来问题解决了能开发的时候，规划政策却出现了变动，那块地需要补缴一共21.5亿的土地出让金，于是就把北京武夷地产公司30%的股权转给了金融街，所以也就有了后来的联合开发。

产品

融御的三期位于一期和二期的中间，东侧一期，西侧二期。

融御三期共21栋楼，本次预售获批13栋楼，预售均价6.98万/平。

面积：74-228平

7个面积段，10种户型，主力户型为依然三居四居。

户型

74-78平的东四通透两居，和二期户型设计相同，朝向反了，二期是东向客厅，西向卧室。

78-80平南向两居一卫，同样和二期一样，直接照搬，没有变化。

95-96平南向三居室，该吐槽待吐槽，这其实应该说是2+1，中间那个屋小的可怜，此户型至临迎胡大街，这一点注意。

99-101平的南北三居双卫，和二期户型一样，直接照搬，尺寸都没变，此户型也同样都是临街的。

这个是上边户型的边户，跟二期户型还是一样，照搬，客厅有拐角飘窗，加入分，卫生间和厨房开窗有变动，其他不变。

129-130平四居双卫，这个户型临街，且比较少，就一个单元，说四居有点夸张，3+1吧，其中一个也就是当书房，而且还无法打通。

跟上边一样的反户型，两个单元都有，南边一个客厅加卧室，北边三个卧室，说实话，这个户型，不太

好。

138-142平，这个不能说照搬二期，有一点不一样，就是主卧套房部分做了升级，面宽尺寸做了调整。

175-178平四居三卫，还是直接照搬二期，尺寸一点没变，但三期此户型数量会多一些。

225-228平四居三卫，售楼处热线：400-168-3161 融御大的户型了，就三期有，而且数量不算多，没有头到春和景明225的户型也可以考虑考虑这个，虽然没有通透感那么强的LDK设计，但融御这个7.4米的客厅面宽也很棒啊，主要是浪费面积少，春和景明的大客厅看着痛快，但也确实浪费了一些面积。

环境效果图

二期交付的配直都是国际一线品牌，像新风系统、同层排水这类都是标配；卧室是复合木地板；客厅是定制壁纸硬包加诺贝尔或简一品牌岩板；博世的厨灶、洗碗机、蒸烤一体机、冰箱、定制的橱柜、净水器、垃圾处理器；奥普或者友邦的浴霸凉霸；唯宝的智能马桶等等。

三期的户型都能升级，想必交标再不济也不会减配。

楼盘分析

优点：

我们都知道通州有千亿计划，每年千亿的投入能让通州以快的速度发展成长，可以说副中心是北京投资力度大的地方，所以本身买通州就很不错，通州居住会越来越舒服越来越便捷！

如同开头我说的，武夷花园这个板块位于运河商务区的东侧，行政办公区的西侧，亚洲大TOD的北侧，这个地段不可谓不黄金，拥有这种优势的地方北京并不多。

北京小学、黄城根小学、人大附、北京二中、北京五中、中国人民大学、友谊医院、女贞医院主院区、首都儿研所等等还有诸多配套全在通州这个地方，副中心范围不算大，但却拥有着多于北京其他任何一个区的配套，未来价值可想而知！

缺点：

双限购的目的，是为了限价，如果你就是奔着投资来，那我劝你离开，不如去看看永丰、经开、东坝、西红门等一些地方，不要想着万一哪天通州解开双限购房价飞起，首先那不符合“房住不炒”，其次通州还需要大量企业及人才的引入，绝不会让房价成为阻碍其发展的因素，后就是副中心常驻人口是有限制的：在2035年副中心155范围常住人口上限控制在130万，拓展区常住人口上限为75万，也就是通州全区要控制到205万人以内。

北京通州【金融街武夷·融御三期】

【营销中心】（预约热线）

如有问题欢迎来电咨询，销售一对一热情服务，让您用眼无去头房。

VIP贵宾置业 || 欢迎来电咨询 ||