

## 武夷融御售楼中心(欢迎您)武夷融御三期售楼处电话

产品名称	武夷融御售楼中心(欢迎您)武夷融御三期售楼处电话
公司名称	众合房产销售中心
价格	66000.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市
联系电话	4008897808 13070197271

### 产品详情

## 武夷融御售楼中心(欢迎您)通州武夷融御售楼处/武夷融御售楼处|楼盘详情

### 北京通州【武夷融御】

温馨提示：网上售楼中心可预约尊享VIP一对一置业顾问讲解！

\_\_VIP营销中心\_\_欢迎来电预约尊享内部折扣\_\_匠心钜制恭迎品鉴！

金融街武夷融御项目由金融街控股和中国武夷两大国企联合开发，金融街是大家都很熟悉的开发商，其在北京开发的项目非常多，比如：大兴的金融街金悦府、丰台的金融街融府等。作为一家北京老牌国企地产开发商，金融街的项目品质有目共睹，这里就不做过多赘述了。

### 北京通州【武夷融御】

通州融御楼盘是一家位于北京通州区的高端住宅楼盘，这里有很多亮点值得一提。

亮点01 通州融御楼盘的产业商业非常发达，周边有很多商业中心和购物中心，与TOD商业综合体距离700米，让居民的生活非常便利。

融御

商业非常发达

VS

同级别其他

商业较不发达

亮点02 通州融御楼盘的教育资源也非常丰富，周边有很多优质的学校，如北京小学、人大附中，是通州好的学区房，让孩子们能够接受到更好的教育。

融御

教育资源丰富

VS

同级别其他

教育资源依靠其他项目

亮点03 通州融御楼盘的交通也非常便利，距离通州北苑地铁站仅有几分钟的车程，可以轻松到达北京市区各个地方。

融御

交通非常便利

VS

同级别其他

非地铁盘

如果你正在寻找一个综合性商业配套非常发达、教育资源丰富、交通便利的高端住宅楼盘，那么通州融御楼盘一定是你的之选！

北京通州【武夷融御】

项目是纯商品房，位于通州城市副中心的核心区域。距离北京市政府仅1000米，这是距离新北京市政府近的项目，坐拥发达的交通网络，的配套和绿化环境，以及好的学区。项目有600亩地可供开发，货值高达400亿。

右边的是融御一期，已经售罄，也叫东区。在售的是融御二期，刚开盘，也有人叫西区。一期和二期中的一块空地暂时还没开盘，将来会成为三期。

副中心新增供应少，多年没有新批新建商品房用地，在亚洲1号TOD的加持下，副中心正将1.8亿次“客流”转换为“人流”，提升板块生活品质和消费能级；而填补高端人居拼图的金融街武夷·融御，则成为这片沃土至in人居的引领者。

#### 北京通州【武夷融御】

项目坐落于通州通胡大街与水仙东路交汇处东侧，占地面积621811m<sup>2</sup>，容积率2.64，绿化率：30%，楼栋总数16栋1326户。

融御销售价格：单价6万多，一居总价，320万起。72平两居，总价420万左右，首付170万左右。周围竞品楼盘位置以及价格对比，通州万国城moma单价更高，而且没小户型。新光大中心是商业类的，不能直接对比。北京东湾单价高，禹州朗廷湾总价高。

融御地处东六环与通胡大街的交汇处，距离项目700米处是一个规划的亚洲大交通枢纽（预计2024年建成），是现在世界大都市主流的公共交通开发方式，建筑规模约238万平方公里，约等于7.1个北京南站。拥有5条城际铁路（京唐城际、京滨城际、京秦铁路、城际铁路联络线、市郊铁路副中心线）+ 3条地铁（6号线、22号线（平谷线）、101号线），还有公交。

距离地铁700米，合适的距离。近了太吵，远了太紧。现有地铁，近的是6号线，北运河东站，步行距离大概1.5km，这个地铁站将是未来的通州交通枢纽。项目到达运河办公区、行政办公区、城市绿心都是1-2站地铁，到环球影城只要换乘1次即可。15分钟到首都机场、35分钟到大兴机场、40分钟到天津和唐山、1小时到雄安。

公交有4趟，往北侧的霍屯村站坐车。

如果是自驾的话，可以很方便的上京通快速路和通燕高速。公路网纵二横，很便利。二横：通燕高速、通胡路、广渠路两纵：东六环、通顺路不堵车的话，到国贸30多分钟即可，去顺义、亦庄走通顺路也很方便。

六环、通胡路（长安街和京通快速路的延伸）是直接挨着楼盘的，上高速很容易。公路方面也有利好，担心六环吵闹的朋友多虑了，因为六环和通州的发展主轴重合，不管是对于交通还是美观，都不好，所以政府花巨资。

#### 北京通州【武夷融御】

项目位于城市副中心核心位置，户型精心打磨，以匠心营造建面约99m<sup>2</sup>三至、176m<sup>2</sup>四至精装功能化大居。

金融街武夷·融御总建面120万平米，一期商品住宅4栋楼，建面约6万平米，2梯4户，配建有政府人员公租房。产品为50平米一居，72-79平米两居，90平米三居，精装交付。

户型是50m<sup>2</sup>一居~90三居，均是精装交付。4种户型分别为：D户型，50m<sup>2</sup>；C1户型，72m<sup>2</sup>；C2户型，79

m<sup>2</sup>；A户型，90m<sup>2</sup>。主力的户型应该是72m<sup>2</sup>和90m<sup>2</sup>。

但是，一进样板间感觉该项目的90平米户型比其他项目的小了很多。销售说项目的得房率不是很高，在69%-72%。

接下来是户型介绍：

50m的户型比较方正的，一居室的户型是纯南向的，明厨暗卫，客厅面宽3.3米，厨房设计的是一个U型厨房，能够很大程度的增加厨房的使用空间。但是北向没有窗户，只有南侧通风。客厅与阳台的采光还可以，厨房面积比较小的，适合刚需人士，户型浪费的面积较少。

72平米的两居室是纯南向，明厨暗卫，总价440万起，首付175万起。主卧和次卧之间的墙不是承重墙，可以打通做成一个卧室，如果觉得50的一居室住起来比较小，买这个也是个不错的选择，大的特点是它的厨房，这个厨房比90平米户型的厨房还大。

90平米的三居室也是目前排卡比较多的户型了，南北通透，明厨暗卫，不过客厅是朝东的，次卧距离厨房很近，不排除会受到厨房油烟的影响。这个户型比较适合一家三口的刚需客群。

北京通州【武夷融御】

商业配套方面：

金融街武夷·融御与TOD商业综合体恰到好处的700米距离，既能避免过近带来的喧闹，又可近享副中心站交通枢纽带来的一切繁华和便利。而且出门马路对面就是华联BHG。

此外，项目到武夷华联商场仅500米，商场内包括了电影院、餐饮、服饰等，能满足日常一些比较常见的生活需求。如果觉得这些还不够，也可以到万达广场等。项目距离环球影城在6公里左右，自驾时间在半小时左右，并且等后期交通枢纽开通后可以乘坐地铁直达。

教育配套方面：

这里可以称得上通州很棒的学区了；项目的旁边规划了一个直属教委的小学，项目周围现有的还有北京小学、芙蓉小学、北京二中通州校区和人大附中。总的来看，从这个方面考虑，这可能是通州好的学区房了。

医疗配套方面：

对于医疗需求较大的老年人来说也不用担心，周围的医疗配套也不错，周边1公里范围内两个社区医院，3公里范围内有4个综合医院和1个三甲医院。距项目3公里左右的友谊医院（肠胃科全国好），开车仅需10分钟。即将引进的——安贞医院、首都儿研所、北大人民医院……可以说医院资源非常可为全龄层业主的健康保驾护航。

除了大剧院、博物馆、图书馆三大文化设施，项目周围更是有建设面积高达11.2平方公里的城市绿心，约3.8个颐和园的大小。作为副中心绿肺，它位于一带一轴交汇处，距金融街武夷·融御仅3公里。

路城中心公园和减河公园，与项目仅500米。近享约3万亩城市绿洲，这些生态资源配套，都为金融街武夷·融御提供了极为健康舒适的居住体验。

融御坐拥发达的交通网络，的配套和绿化环境，以及好的学区，无论是学校还是交通，融御在通州都可称得上是数一数二了。

北京通州【武夷融御】

温馨提示：网上售楼中心可预约尊享VIP一对一置业顾问讲解！